

 g a m a

Martyna Gadzinowska
ul. Bukowa 41
42-290 Błachownia
NIP: 5732915871
REGON: 384907320

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

istniejącego budynku Starej Gminy

Lipowa , ul. Ks. F. Sznejdrowicza 3
(dz. nr ewid. 3707, 3706, obr. Lipowa 0001, jedn. ewid. Lipowa)

Kat. obiektu bud. IX

INWESTOR:

Gmina Lipowa
Ul. Wiejska 44
34-324 Lipowa

AUTORZY:

Projektował:

mgr inż. arch. Małgorzata Gołębek
nr upr. UAN – VIII-7342/154/92

Opracował:

mgr inż. arch. Katarzyna Gadzinowska

Częstochowa, listopad 2022 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. KSEROKOPIE DOKUMENTÓW:
 - 1. Zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane
 - 2. Mapa zasadnicza
- II. INWENTARYZACJA BUDOWLANA
 - 1. Opis istniejącego zagospodarowania działki
 - 2. Opis stanu technicznego budynku
- III. CZĘŚĆ GRAFICZNA:
 - Rys. nr 1 Rzut parteru skala 1:100
 - Rys. nr 2 Rzut piwnic skala 1:100
 - Rys. nr 3 Rzut poddasza nieużytkowego skala 1:100
 - Rys. nr 4 Przekrój podłużny skala 1:100

I.
KSEROKOPIE DOKUMENTÓW

1. Zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane
2. Mapa zasadnicza

II. INWENTARYZACJA BUDOWLANA

1. Opis istniejącego zagospodarowania działek:

Teren inwestycji położony jest na działkach o numerach ewidencyjnych 3707 i 3706 w obrębie ewidencyjnym Lipowa 0001 w jednostce ewidencyjnej Lipowa, pod adresem: Lipowa, ul. Ks. Ferdynanda Sznajdrowicza 3.

Działki Inwestora nr ewid. 3707, 3706, objęte opracowaniem położone są w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipowa oznaczonym na rysunku planu A – 12MN/U2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej.

Objęte opracowaniem działki posiadają dostęp do dróg publicznych.

Teren ma kształt nieregularny a objęty opracowaniem budynek położony jest w jego centralnej części. Teren mocno zróżnicowany wysokościowo, opadający z zachodu na wschód.

Teren inwestycji jest częściowo ogrodzony, częściowo utwardzony i porośnięty niską zielenią z pojedynczymi krzewami i drzewami. Działka jest nie w pełni uzbrojona: prąd, woda, istniejący budynek wymaga doprowadzenia kanalizacji sanitarnej, gazu, teletechniki. Obsługa parkingowa odbywa się na terenie działki 3707 oraz istniejącego parkingu przy placu ks. F. Sznajdrowicza.

Działka jest zabudowana w części północno-zachodniej budynkiem szaletu z szambem. Wejście główne na teren działki i do budynku odbywa się z dr nr ew. 3706 w zakresie opracowania. Od południa obiekt posiada dodatkowe wejście do piwnicy i od zachodu drugie wejście na parter budynku.

2. Opis stanu istniejącego budynku:

Budynek oznaczony jako wybudowany został ok. roku 1900, budynek parterowy, podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

W budynku znajduje się 6 pomieszczeń użytkowych oraz komunikacja pozioma i pionowa parter – piwnice, parter – poddasze nieużytkowe.

Od strony wschodniej znajduje się główne wejście do budynku, drugie wejście znajduje się od strony zachodniej i od południowej do piwnicy.

Działka, na której znajduje się budynek graniczy z terenami publicznymi, rolnymi i mieszkalnymi.

Od strony wschodniej znajduje się parking utwardzony kostką betonową, do którego dojazd prowadzi pośrednio z działki Inwestora, który wykorzystany zostanie jako parking dla czytelników przyszłej biblioteki.

Bryła budynku zwarta, w kształcie prostokąta, krytych dachówką ceramiczną.

Więźba dachowa drewniana.

Mury wykonane z cegły i kamienia, pokryte tynkiem nakrapianym, tynki wewnętrzne cem.-wapienne, zewnętrzne cementowe nakrapiane. Schody zewnętrzne wylewane, wewnętrzne wylewane i drewniane.

Stropy drewniane i w formie sklepień łukowych.

Budynek posiada 2 wejścia na poziom parteru i 1 do piwnicy.

Rynny i rury spustowe stalowe, z licznymi uszkodzeniami.

Stolarka okienna drewniana, nieszczelna.

Długość budynku – 20,00 m ; szerokość – 10,50 -11,00 m,

Wysokość w kalenicy ok. 8,20m; wysokość okapu ok. 4,00m – mocno zróżnicowane ukształtowanie terenu.

Kubatura budynku – 1680,00 m³

Powierzchnia użytkowa – 254,68 m²

Powierzchnia zabudowy – 227,00 m²

Wysokość kondygnacji parteru– 3,07m – 3,70m

Kanały spalinowe tradycyjne murowane.

W budynku brak mediów , przyłącza istniejące : woda i prąd; instalacja elektryczna do wymiany , zasilania obecnie odcięte.

3.4. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr 1 Rzut parteru

skala 1:100

Rys. nr 2 Rzut piwnic

skala 1:100

Rys. nr 3 Rzut poddasza nieużytkowego

skala 1:100

Rys. nr 4 Przekrój podłużny

skala 1:100