

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr Rady Gminy Lipowa z dnia 2022 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipowa

Skala 1:1000

LEGENDA

Elementy ustaleń planu:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług
- U Teren usług
- PU Teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- R Teren rolniczy
- ZR Teren zieleni nieurządzonej
- RM Teren zabudowy zagrodowej
- RU Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- KL Teren ładowiska dla śmigłowców
- KDL Teren drogi publicznej - drogi klasy lokalnej

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Granica strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej B

Obiekty zabytkowe

Elementy informacyjne:

Obszar powiązań przyrodniczych i krajobrazowych

Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15kV

Istniejące stacje elektroenergetyczne SN/nN

Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia

Istniejące ujęcia wód podziemnych wraz z bezpośrednią i pośrednią strefą ochrony:

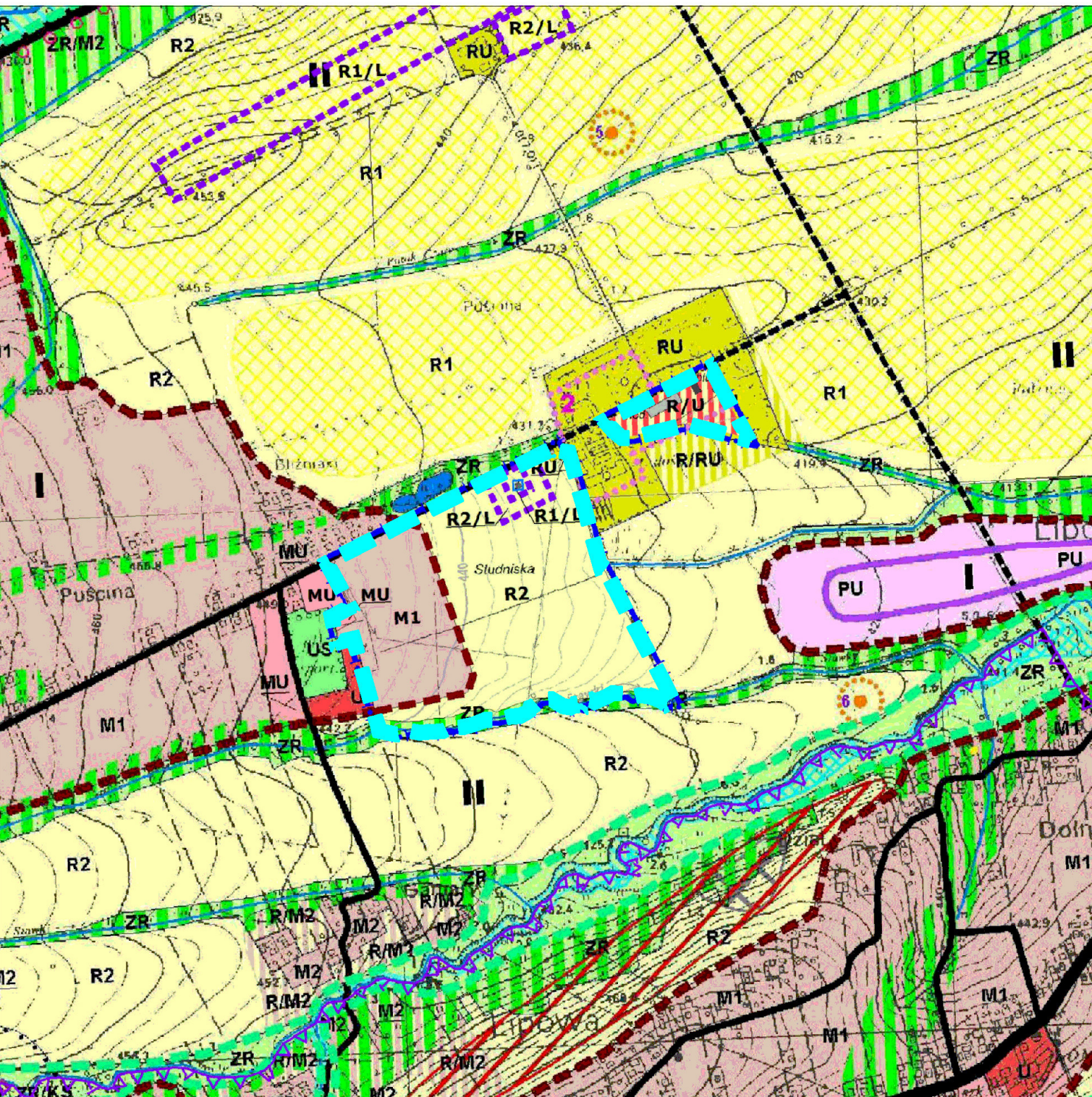
zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną z 2022 r.

zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną z 1970 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPOWA

granice obszaru objętego planem

Skala 1:10 000



LEGENDA

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

I - STREFA URBANIZACJI

GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

M1 TERENY ZABUDOWY O PRZEWIAZAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I JEDNORODZINNEJ

MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

PU TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI

KONTENTACJA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH

TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH

TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH

TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH

TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH

TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH

TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH

TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH

TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH

TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH

TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH

TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH

TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH

III - STREFA PRZYRODNICZA

GRANICA STREFY PRZYRODNICZEJ

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW NATURALNYCH

TERENY NIEKORYSTNE DO ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA WRAŻLIWOŚĆ (8-12%)

ZASĘG ZALIWU WODA OD 2%

OBLASTY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ O 1%

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KULTUROWYCH

OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIENCJI ZABYTEKÓW

GRANICE ZESPÓŁÓW OBIEKTÓW OCHRONY KONSERWATORSKA

1 - ZESPÓŁ KOŚCIELNY

2 - ZESPÓŁ ZABUDOWY FOLWARCZNEJ

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z STREFĄ NUMEREM

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

MU Teren zabudowy mieszkaniowej i usług

Teren ładowiska

Teren obsługi ładowiska (np. hangary)

Obszary rewalidacji

II - STREFA TERENÓW ROLNYCH I SIEDLISKOWYCH

TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI