





Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Lipowa z dnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipowa

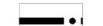



Skala 1:1000

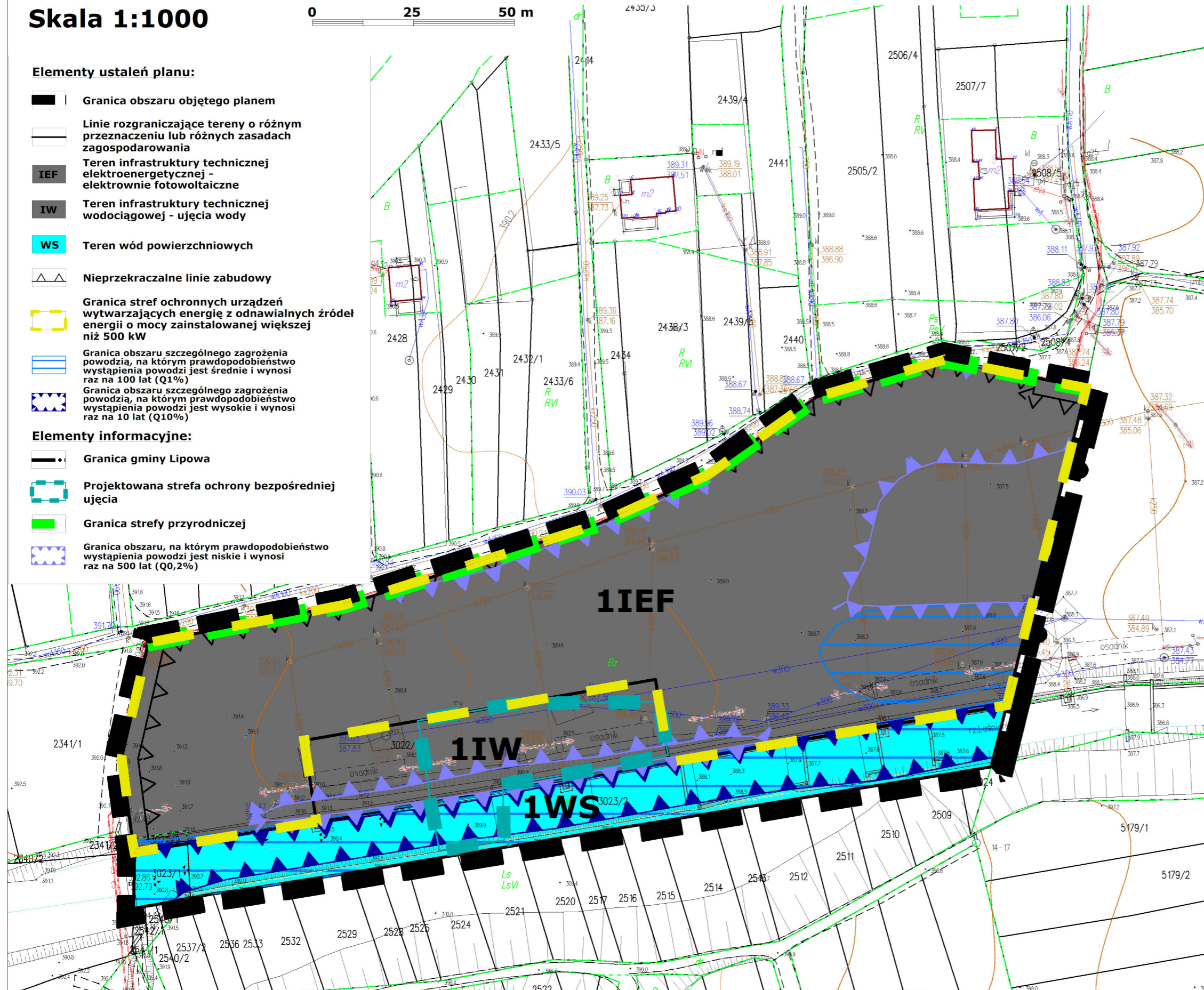
0 25 50 m

Elementy ustaleń planu:

-  Granica obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej - elektrownie fotowoltaiczne
-  Teren infrastruktury technicznej wodociągowej - ujęcia wody
-  Teren wód powierzchniowych
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  Granica stref ochronnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW
-  Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
-  Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)

Elementy informacyjne:

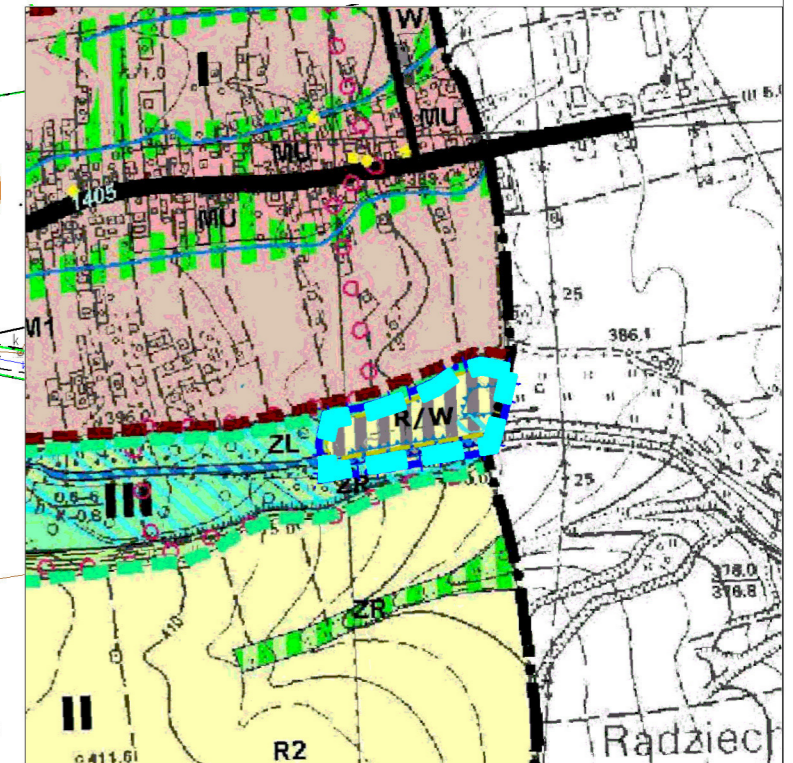
-  Granica gminy Lipowa
-  Projektowana strefa ochrony bezpośredniej ujęcia
-  Granica strefy przyrodniczej
-  Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPOWA

granicę obszaru objętego planem









Skala 1:10 000



LEGENDA

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM STUDIUM
-  GRANICA WSI
- KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA**
- I - STREFA URBANIZACJI**
-  GRANICA STREFY URBANIZACJI
- TERENY ISTNIĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU**
-  M1 TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
-  W URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ - UJĘCIA I ZBIORNIKI
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  ZL TERENY LASÓW
-  Ls POWIĄZANIA PRZYRODNICZE
- TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI**
-  DROGI POWIATOWE - ISTNIĄCE
-  DROGI GMINNE PEŁNIAĆE WAŻNE FUNKCJE POWIĄZAŃ LOKALNYCH - ISTNIĄCE
-  SZLAKI ROWEROWE
- II - STREFA TERENÓW ROLNYCH I SIEDLISKOWYCH**
- TERENY ISTNIĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU**
-  R2 UPRAWY POŁOWE
-  ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
-  ZL TERENY LASÓW
-  WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  Ls POWIĄZANIA PRZYRODNICZE
- III - STREFA PRZYRODNICZA**
-  GRANICA STREFY PRZYRODNICZEJ
- TERENY ISTNIĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI**
-  ZL TERENY LASÓW
-  WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI**
-  SZLAKI ROWEROWE
- OGRAŃCZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIĄCYCH ZASOBÓW NATURALNYCH**
-  OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ Q1%
- OGRAŃCZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIĄCYCH ZASOBÓW KULTUROWYCH**
-  OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- II ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPOWA**

- LEGENDA ZMIANY STUDIUM:**
-  Granica opracowania zmiany studium
- III - STREFA PRZYRODNICZA**
- TERENY ISTNIĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU**
-  Ls TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ - UJĘCIA I ZBIORNIKI
-  Ls TERENY LASÓW
-  WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- OGRAŃCZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIĄCYCH ZASOBÓW NATURALNYCH**
-  Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1% (Q1% - raz na 100 lat)
-  Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo zagrożenia powodzią jest wysokie i wynosi 10% (Q10% - raz na 10 lat)
-  Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (Q0,2% - raz na 500 lat)
- POZOSTAŁE**
-  Granica obszaru występowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie