



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPOWA
 Załącznik Nr do Uchwały Nr
 Rady Gminy Lipowa z dnia 2022 r.

UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU
RYSunEK NR

SKALA 1:10 000



LEGENDA ZMIANY STUDIUM:

- Granica opracowania zmiany studium
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I ZAINWESTOWANIA**
 - Tereny ciągów zieleni leśnej obudowy biologicznej potoków
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU I UTRZYMANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESĄDZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH**
 - Tereny urządzeń infrastruktury
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW NATURALNYCH**
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo zagrożenia powodzią jest wysokie i wynosi 1% (Q1% - raz na 100 lat)
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo zagrożenia powodzią jest średnie i wynosi 10% (Q10% - raz na 10 lat)
 - Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (Q0,2% - raz na 500 lat)
- WNIOSKI ZŁOŻONE DO URZĘDU GMINY**
 - Wnioski złożone przed ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu drugiej zmiany studium

<p>LEGENDA</p> <p>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I ZAINWESTOWANIA</p> <ul style="list-style-type: none"> Tereny intensyfikacji zabudowy przemysłowej i usługowej Tereny intensyfikacji koncentracji zabudowy usługowej Intensyfikacja terenów sportu rekreacyjnego i turystyki Tereny ciągów zieleni leśnej obudowy biologicznej potoków Tereny terenów rekreacyjnych LHM Tereny wid powodziowych <p>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU I UTRZYMANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESĄDZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> Tereny zabudowy mieszkaniowej Tereny szlaków wytworczosci o niskiej intensywnosci Zakresy terenów wylęgających zarodki mieszkaniowej <p>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU I UTRZYMANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA KOMUNIKACJA</p> <ul style="list-style-type: none"> Intensyfikacja drogi powiatowej Ważniejsze istniejące drogi gminne Intensyfikacja szlaków powiatowych <p>PRZESĄDZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> Projektowana droga zbiorcza Projektowana droga lokalna <p>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU I UTRZYMANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESĄDZENIA STUDIUM</p> <p>TERENY COMPLEXOWYCH FUNKCJI</p> <ul style="list-style-type: none"> Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej letniskowej w formach przetransformacji terenów wsi i osiedli Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej letniskowej w formach intensyfikacji wsi i osiedli Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej letniskowej w formach intensyfikacji wsi i osiedli 	<p>STREFY OCHRONNE</p> <ul style="list-style-type: none"> Strefy techniczne od zębów infrastruktury technicznej <p>OGRAZNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU</p> <ul style="list-style-type: none"> Strefa ochrony krajobrazu Strefa ochrony środowiska wodnego Strefa ochrony przedzłotego zagrożenia <p>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KULTUROWYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> Obszary wpisane do rejestru zabytków Obszary wpisane do gminnego rejestru zabytków Stanowiska archeologiczne wraz z numerami Parki krajoznawcze i pomniki historii <p>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW PRZEDKONNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> Tereny rolnicze po bezwzględnej ochronie przedzłotego zagrożenia Strefa oszczędności <p>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW NATURALNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> Zarząd zalewny woda 0,2% Obszary szczególnego zagrożenia <p>WNIOSKI ZŁOŻONE DO URZĘDU GMINY</p> <ul style="list-style-type: none"> Wnioski złożone przed ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu drugiej zmiany studium Wnioski złożone przed ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu drugiej zmiany studium Wnioski złożone przed ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu drugiej zmiany studium Wnioski złożone przed ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu drugiej zmiany studium 	<p>LEGENDA</p> <p>ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPOWA</p> <ul style="list-style-type: none"> Granica gminy Obszary zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej Uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania i zainwestowania Tereny lasów Tereny wid powodziowych Uwarunkowania wynikające z istniejących zasobów naturalnych Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
--	--	---