

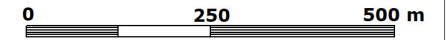
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPOWA

Załącznik Nr do Uchwały Nr
Rady Gminy Lipowa z dnia 2022 r.

UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU

RYСУNEK NR

SKALA 1:10 000



LEGENDA ZMIANY STUDIUM:

Granica opracowania zmiany studium

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I ZAINWESTOWANIA

Miejsce do lądowania dla śmigłowców

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

Tereny rolnicze do bezwzględnej ochrony (trzecia klasa bonitacji gleb)

WNIOSKI ZŁOŻONE DO URZĘDU GMINY

Wnioski złożone przed ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu drugiej zmiany studium

LEGENDA

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I ZAINWESTOWANIA

- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY O PRZEWAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEJ KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ISTNIEJĄCE TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE ROLNICzym, HODOWLANYCH, GOSPODARSTWACH REKREACYJNYCH I TURYSTYKI
- TERENY CIĄGÓW ZIELENI LĘSOWEJ OBUJĄCYCH OBIĘTKI BIOLOGICZNEJ POTOKÓW
- TERENY UPRAW POLOWYCH, ŁĄK I ZIELENI URZĄDOWEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU I UTRZYMANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

PRZESADZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY URZĄDZENIA OBSŁUGI GOSPODARKI POLEWNEJ, OGRÓDZENIE I ZWIĘZCZEJ
- ZALEŚNIENIA I ZADRZEWIENIA W OBSZARACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I W TERENACH ROLNICZYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU I UTRZYMANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

KOMUNIKACJA

- ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE
- WAŻNIEJSZE ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE
- ISTNIEJĄCE SZLAKI ROZOWEROWE

PRZESADZENIA STUDIUM

- PROJEKTOWANA DROGA GMINNA

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU I UTRZYMANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

PRZESADZENIA STUDIUM

TERENY DOKORZUSZAJĄCYCH FUNKCJI

- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ Z DOKORZUSZAJĄCĄ FUNKCJĄ LETNISKOWĄ W FORMACH PRZESTRZENNEJ ORGANIZACJI I WYKORZYSTANIEJ WARTOŚCI KULTUROWEJ I KRAJOWOŚCIOWEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ Z DOKORZUSZAJĄCĄ FUNKCJĄ LETNISKOWĄ W FORMACH WŁZGLĘDNIĄCYCH WYMOGI POŁOŻENIA W PKBS
- TERENY ROZWOJU DAWNEGO OBSZARU ZDD

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEN OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

- POŚLEDNIA STREFA OCHRONY SANITARNEJ - WEWNĘTRZNA

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KULTUROWYCH

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE ZESPÓŁÓW OBIEKTÓW OCHRONY I KONSERWATORSKA
- 1 - ZESPÓŁ KOŚCIELNY
- 2 - ZESPÓŁ ZABUDOWY FOLKLAOROWEJ
- 3 - ZESPÓŁ PODWORSKI
- 14 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

- TERENY ROLNICZE DO BEZWZGLĘDNEJ OCHRONY (TRZECIA KLASA BONITACJI GLEB)

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO

- STREFA OSADNICZA
- TERENY NIEKORZYSTNE DO ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA ZNAJCZNE SPADKI TERENU

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW NATURALNYCH

- ZASIEG ZALEWU WODA 90,2%
- OBSZARY SZCZĘGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ 6%

WNIOSKI ZŁOŻONE DO URZĘDU GMINY

- WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE OKREŚLONYM W OGŁOSZENIU O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM
- WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE OKREŚLONYM W OGŁOSZENIU O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM
- WNIOSKI ZŁOŻONE PRZED OGŁOSZENIEM O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM
- WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ URZĄD GMINY DOTYKĄCE DRÓG GMINNYCH

LEGENDA

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPOWA

- Obszar zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej