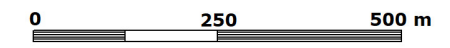


# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPOWA

Załącznik Nr ..... do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Lipowa z dnia ..... 2022 r.

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**RYСУNEK NR .....**

**SKALA 1:10 000**



## LEGENDA ZMIANY STUDIUM:

Granica opracowania zmiany studium

## KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA II - STREFA TERENÓW ROLNYCH I SIEDLISKOWYCH

Tereny rozwoju zabudowy usługowej

Miejsce do lądowania dla śmigłowców

Teren lądowiska

Teren obsługi lądowiska

## LEGENDA

### KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

#### I - STREFA URBANIZACJI

GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

- M1 TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- US TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
- KONCENTRACJA ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- KS TERENY USŁUGI URZĄDZEN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGI POWIATOWE - ISTNIEJĄCE
- DROGI GMINNE PEŁNIĄCE WAZNE FUNKCJE POWIĄZAN LOKALNYCH - ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE ODCINKI DRÓG GMINNYCH
- SZLAKI ROWEROWE

#### II - STREFA TERENÓW ROLNYCH I SIEDLISKOWYCH

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

- M2 TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I SIEDLISKOWEJ
- R/M2 TERENY ROZWOJU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I SIEDLISKOWEJ
- U TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US ISTNIEJĄCE TERENY REKREACJI SPORTU I TURYSTYKI
- RU TERENY OBSŁUGI I PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R/RU TERENY OBSŁUGI I PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

- R1 UPRAWY POLOWE W ZWARTYCH KOMPLEKSACH ROLNYCH
- R2 UPRAWY POLOWE
- ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ

TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGI POWIATOWE - ISTNIEJĄCE
- DROGI GMINNE PEŁNIĄCE WAZNE FUNKCJE POWIĄZAN LOKALNYCH - ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE ODCINKI DRÓG GMINNYCH
- SZLAKI ROWEROWE

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW NATURALNYCH

- TERENY NIEKORZYSTNE DO ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA ZNAJCNE SPADKI (8-12%)
- ZASIEG ZALEWU WODA 00.2%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ Q1%

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KULTUROWYCH

- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE ZESPÓŁÓW OBIEKTÓW OCHRONA KONSERWATORSKA
- 1 - ZESPÓŁ KOŚCIELNY
- 2 - ZESPÓŁ ZABUDOWY FOLWARCZNEJ
- 3 - ZESPÓŁ PODWORSKI
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z STREFA I NUMEREM

## LEGENDA

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPOWA

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

- MU Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
- Teren lądowiska
- Teren obsługi lądowiska (np. hangary)

POZOSTAŁE

- Obszary rewitalizacji