ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPOWA

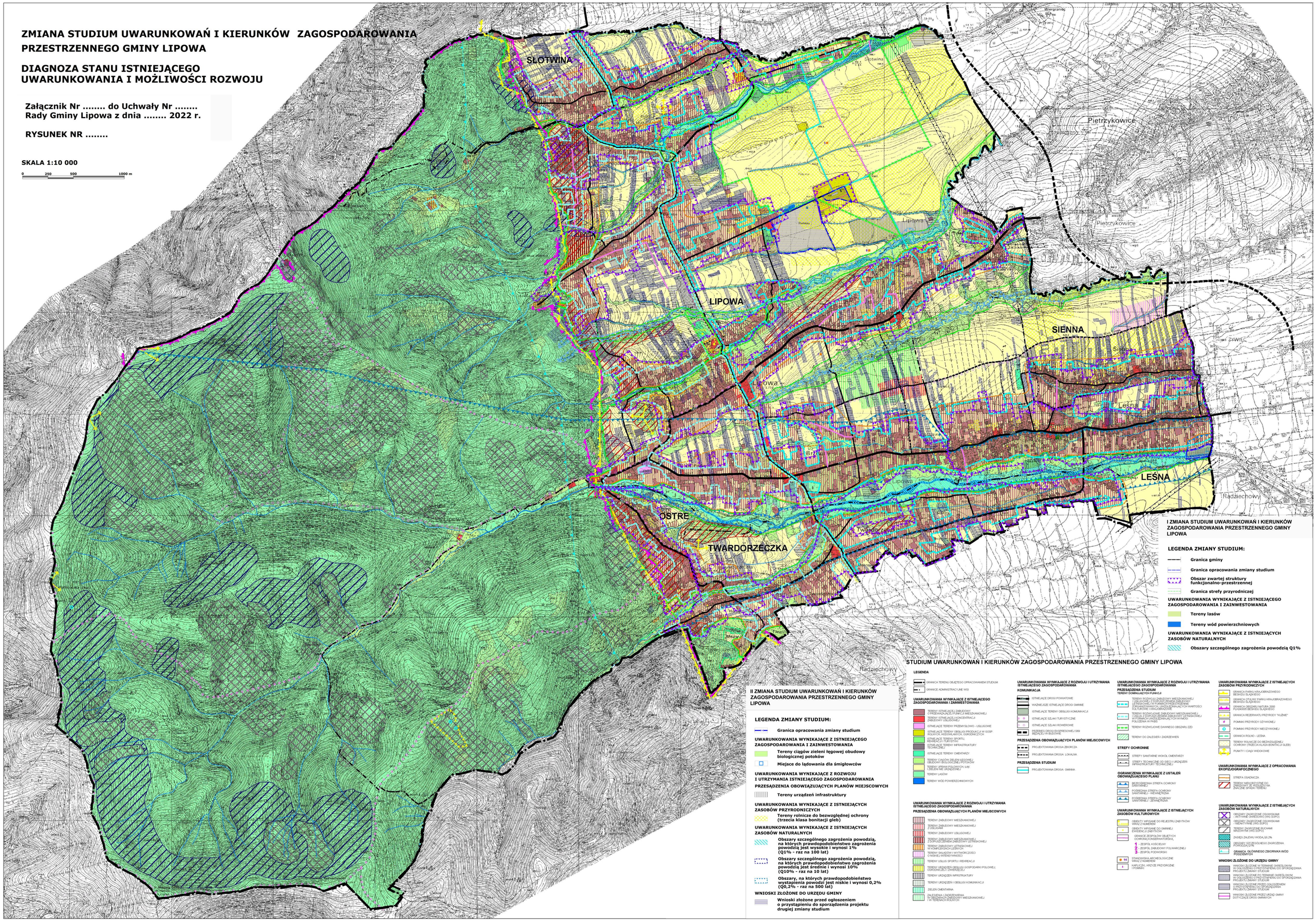
DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU

Załącznik Nr ..... do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Lipowa z dnia ..... 2022 r.

RYSUNEK NR .....

SKALA 1:10 000

0 250 500 1000 m



II ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPOWA

LEGENDA ZMIANY STUDIUM:

- Granica opracowania zmiany studium

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I ZAINWESTOWANIA

- Tereny ciągów zieleni łęgowej obudowy biologicznej potoków
- Miejsce do lądowania dla śmigłowców

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU I UTRZYMANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

PRZESIĄDZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

- Tereny urządzeń infrastruktury

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

- Tereny rolnicze do bezwzględnej ochrony (trzecia klasa bonitacji gleb)

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW NATURALNYCH

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo zagrożenia powodzią jest wysokie i wynosi 1% (Q1% - raz na 100 lat)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo zagrożenia powodzią jest średnie i wynosi 10% (Q10% - raz na 10 lat)
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (Q0,2% - raz na 500 lat)

WNIOSKI ZŁOŻONE DO URZĘDU GMINY

- Wnioski złożone przed ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu drugiej zmiany studium

I ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPOWA

LEGENDA ZMIANY STUDIUM:

- Granica gminy
- Granica opracowania zmiany studium
- Obszar zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej
- Granica strefy przyrodniczej

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I ZAINWESTOWANIA

- Tereny lasów
- Tereny wód powierzchniowych

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW NATURALNYCH

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią 1%

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPOWA

LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM STUDIUM
- GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I ZAINWESTOWANIA

- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEJ KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ISTNIEJĄCE TERENY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWE
- ISTNIEJĄCE TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSP ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- ISTNIEJĄCE TERENY SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- ISTNIEJĄCE TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ISTNIEJĄCE TERENY CMENTARZY
- TERENY CIĄGÓW ZIELENI ŁĘGOWEJ, OBUDOWY BIOLOGICZNEJ POTOKÓW
- TERENY UPRAW POLOWYCH, ŁĄK I ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- TERENY LASÓW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU I UTRZYMANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

PRZESIĄDZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZONEM ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ W KOMPLEKSACH LEŚNYCH
- TERENY ŚWIADCZEŃ I WYTWÓRCZOŚCI O NIEWIELKIM INTENSYWNOŚCI
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI GOSPODARKI POLOWEJ, OGRODNICZEJ I ZWIERZĘCEJ
- TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY
- TERENY URZĄDZEŃ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- ZIELEŃ CMENTARNA
- ZALESIENIA I ZADRZEWIENIA W OBSZARACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I W TERENACH ROLNYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU I UTRZYMANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

KOMUNIKACJA

- ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE
- WAŻNIEJSZE ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE
- ISTNIEJĄCE TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- ISTNIEJĄCE SZLAKI TURYSTYCZNE
- ISTNIEJĄCE SZLAKI ROWEROWE
- PRZEBIEGI DROGI EKSPRESOWEJ S69 (REDKOŚĆ W BUDOWIE)

PRZESIĄDZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

- PROJEKTOWANA DROGA ZBIORCZA
- PROJEKTOWANA DROGA LOKALNA

PRZESIĄDZENIA STUDIUM

- PROJEKTOWANA DROGA GMINNA

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU I UTRZYMANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

PRZESIĄDZENIA STUDIUM

TERENY DOMINUJĄCYCH FUNKCJI

- TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (TERENY ROZWOJOWE O ZAPUSZCZONYM ZABUDOWY LETNISKOWEJ, W FORMACH PRZESTRZENNIE ZDEGRADOWANYCH, UMOŻLIWIAJĄCYCH WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE)
- TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (TERENY ROZWOJOWE O ZAPUSZCZONYM ZABUDOWY LETNISKOWEJ, W FORMACH UMOŻLIWIAJĄCYCH WYMIAR POŁUDZENIA W PKBS)
- TERENY ROZWOJOWE DAWNIEGO OBSZARU ZZD
- TERENY DO ZALESIEŃ I ZADRZEWIEŃ

STREFY OCHRONNE

- STREFY SANITARNE WOKÓŁ CMENTARZY
- STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

- BEZPOŚREDNIA STREFA OCHRONY SANITARNEJ
- POŚREDNIA STREFA OCHRONY SANITARNEJ - WEWNĘTRZNA
- POŚREDNIA STREFA OCHRONY SANITARNEJ - ZEWNĘTRZNA

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KULTUROWYCH

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE ZESPOŁÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
  - 1 - ZESPÓŁ KOŚCIELNY
  - 2 - ZESPÓŁ ZABUDOWY FOLWARCZNEJ
  - 3 - ZESPÓŁ PODWORSKI
- 14 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM
- KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE I POMNIKI

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 PLANINA BESKIDU ŚLĄSKIEGO
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "KUŹNIE"
- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ
- POMNIKI PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ
- GRANICA ROLNO - LEŚNA
- TERENY ROLNICZE DO BEZWZGLĘDNEJ OCHRONY (PRZECIĘ KLASA BONITACJI GLEB)
- PUNKTY I CIĄGI WIDOKOWE

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNEGO

- STREFA OSADNICZA
- TERENY NIEKORZYSTNE DO ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA ZWŁOKNE GRUNTY TERENU

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW NATURALNYCH

- OBSZARY ZAGROŻONE OSUWISKAMI - AKTYWNE OSKRZEDNIKI (WG SOPIS)
- OBSZARY ZAGROŻONE OSUWISKAMI - TRENDY TYPIKIE (WG SOPIS)
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI (WG SOPIS)
- ZASIĘG ZALEWU WODA Q0,2%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1%
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH

WNIOSKI ZŁOŻONE DO URZĘDU GMINY

- WNIOSKI ZŁOŻONE W TERMINIE OKRESŁONYM W OGŁOSZENIU O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM
- WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE OKRESŁONYM W OGŁOSZENIU O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM
- WNIOSKI ZŁOŻONE PRZED OGŁOSZENIEM O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM
- WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ URZĄD GMINY DOTYCZĄCE DRÓG GMINNYCH