UCHWAŁA NR XXXI/228/26
RADY GMINY LIPOWA

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na terenie gminy Lipowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Rada Gminy Lipowa
uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na terenie gminy Lipowa, których granice określają załączniki graficzne nr 1–5, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipowa

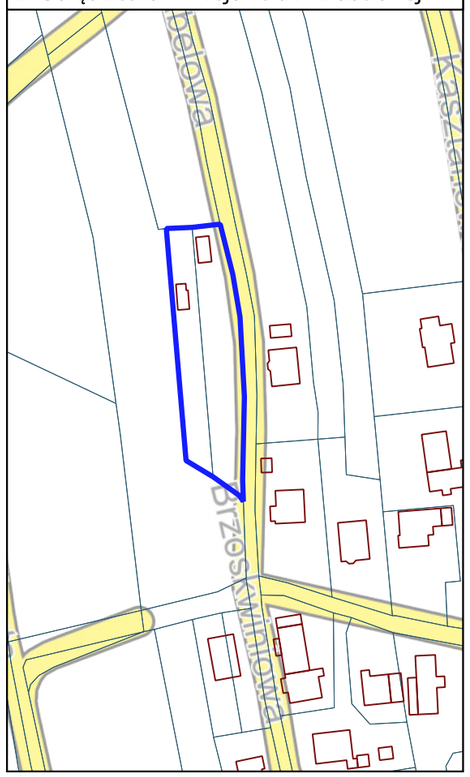
Krzysztof Kliś

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/228/26
Rady Gminy Lipowa
z dnia 29 października 2026 r.

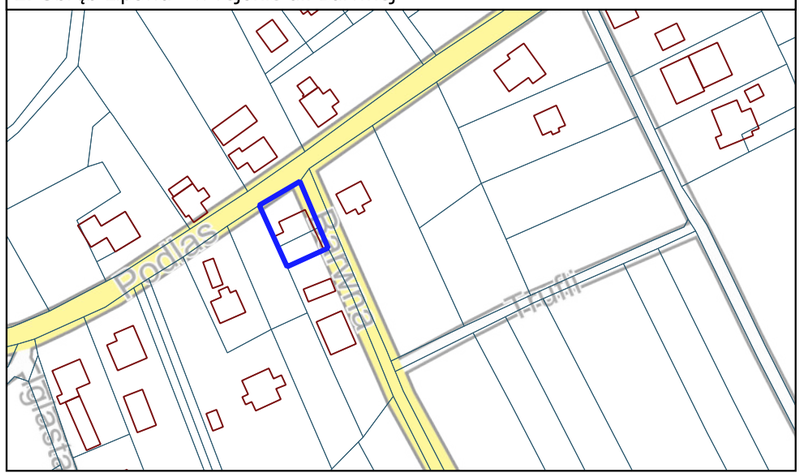
skala 1:2000

granica obszarów opracowania

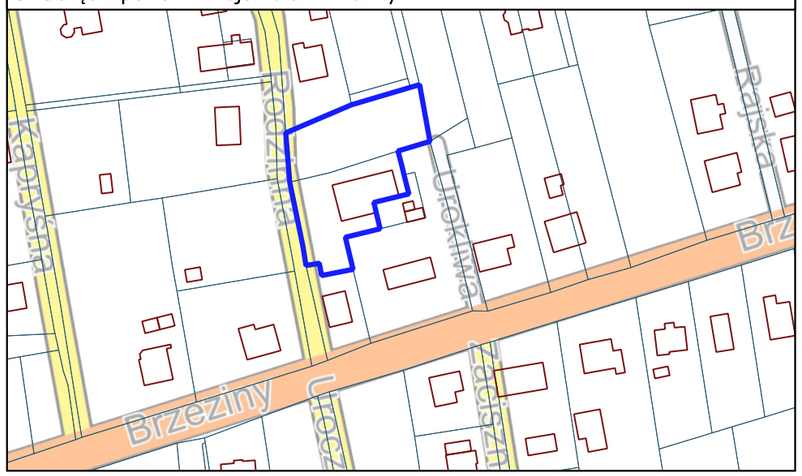
1. Obręb Leśna - w rejonie ul. Mirabelowej



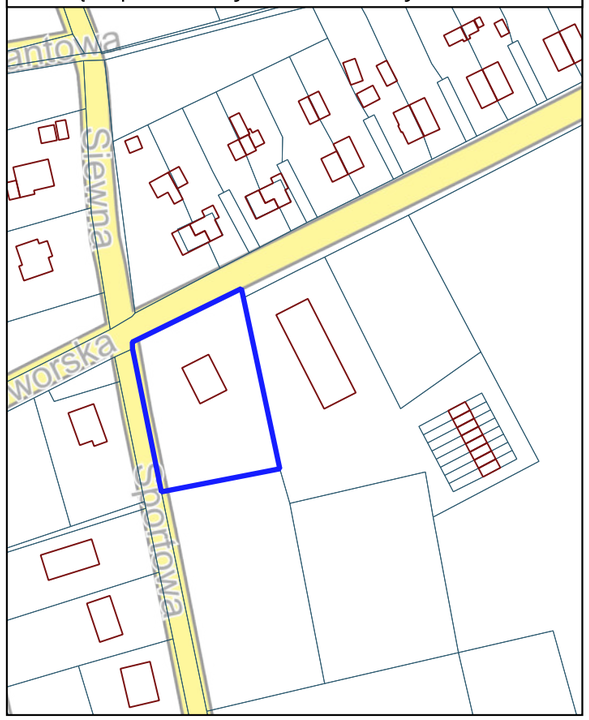
2. Obręb Lipowa - w rejonie ul. Barwnej



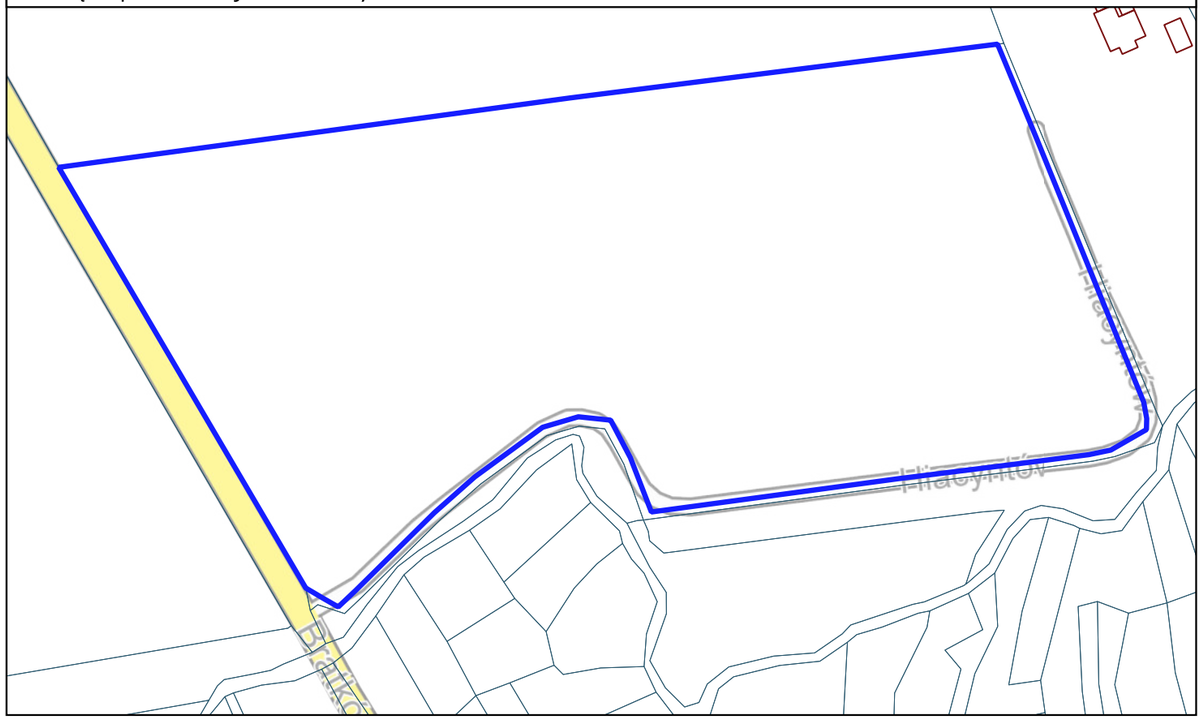
3. Obręb Lipowa - w rejonie ul. Brzeziny



4. Obręb Lipowa - w rejonie ul. Dworskiej

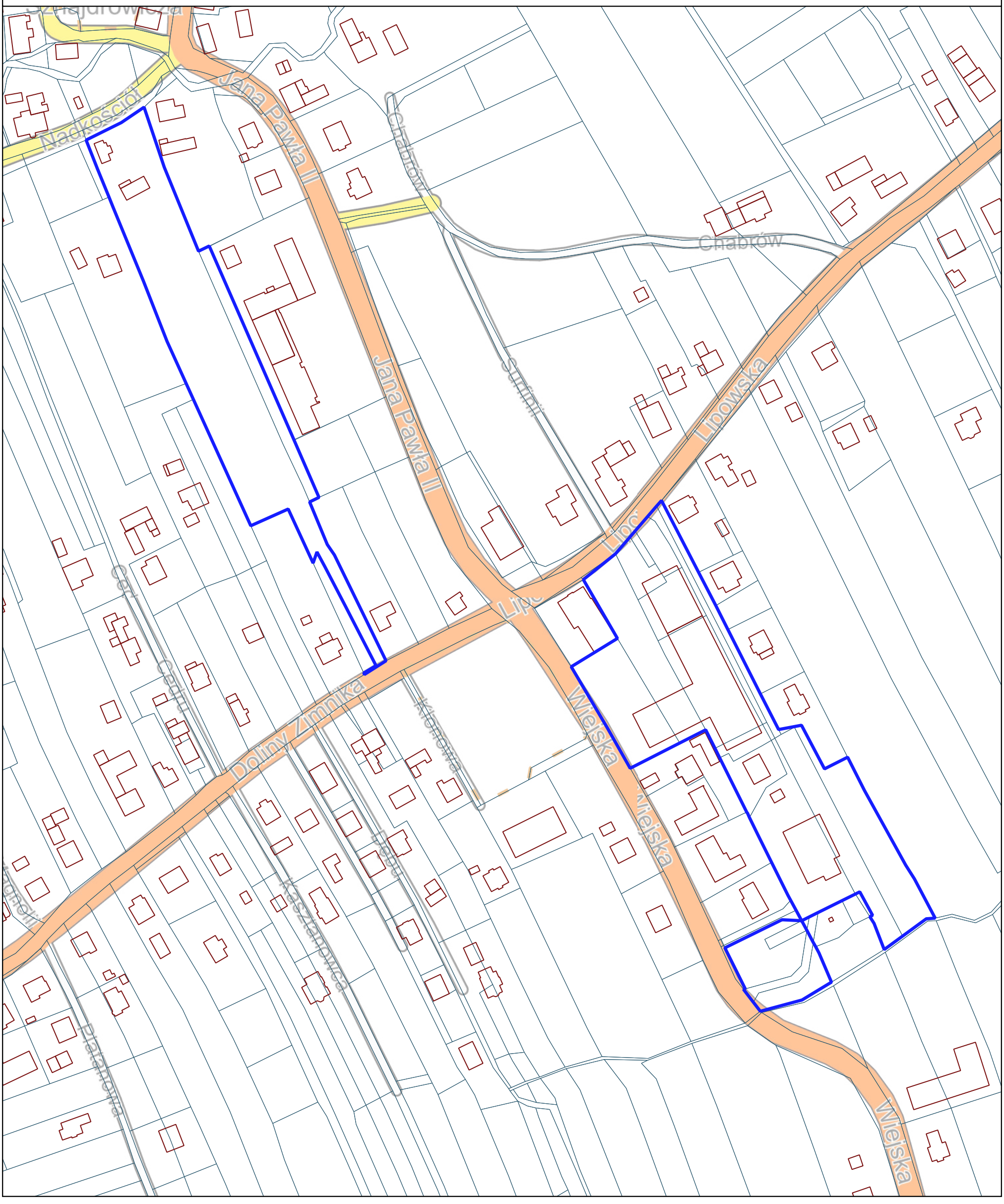


5. Obręb Lipowa - w rejonie ul. Hiacyntów



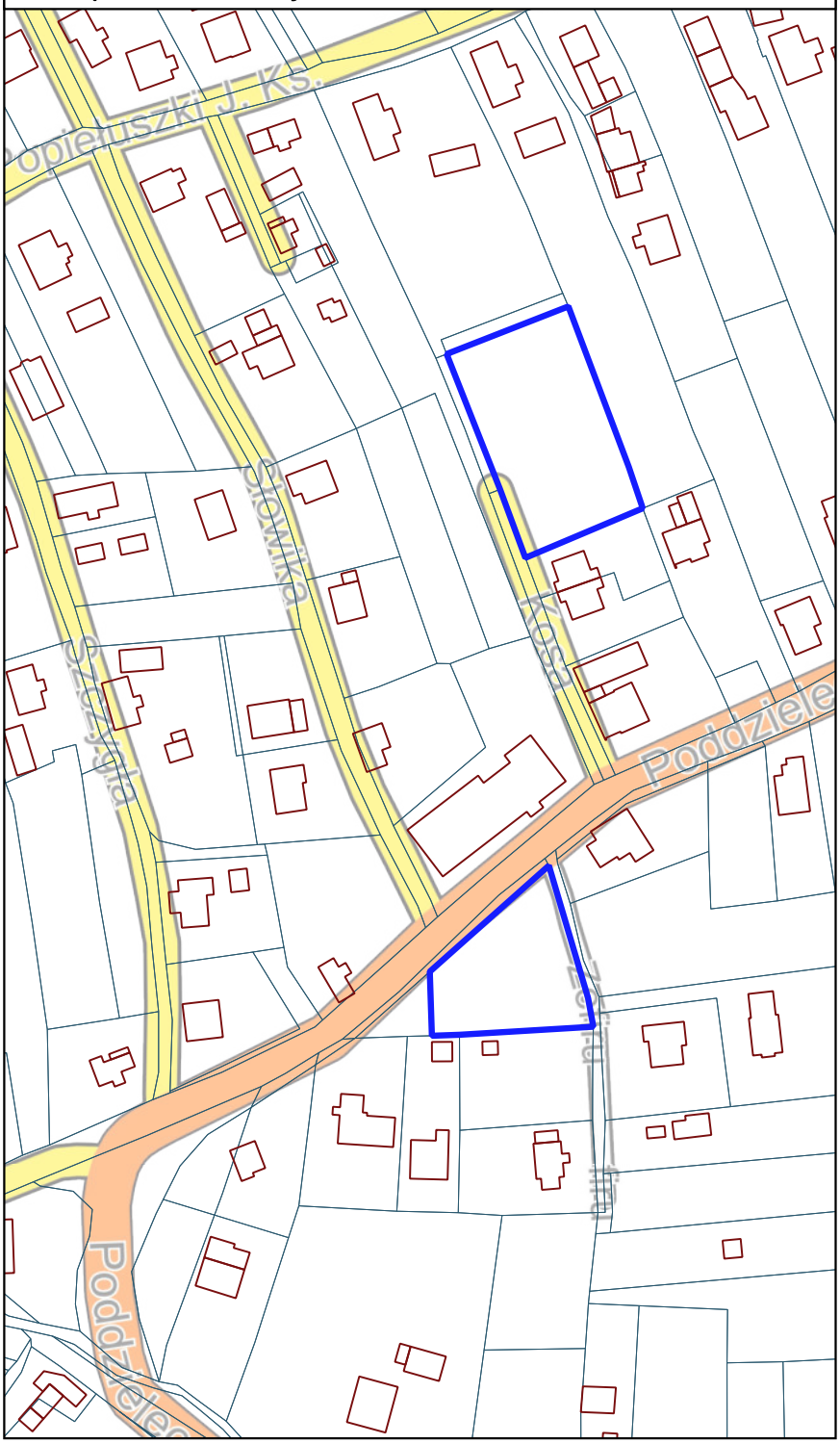
Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/228/26
Rady Gminy Lipowa
z dnia 29 października 2026 r.

6. Obręb Lipowa - w rejonie ul. Jana Pawła II
7. Obręb Lipowa - w rejonie ul. Wiejskiej



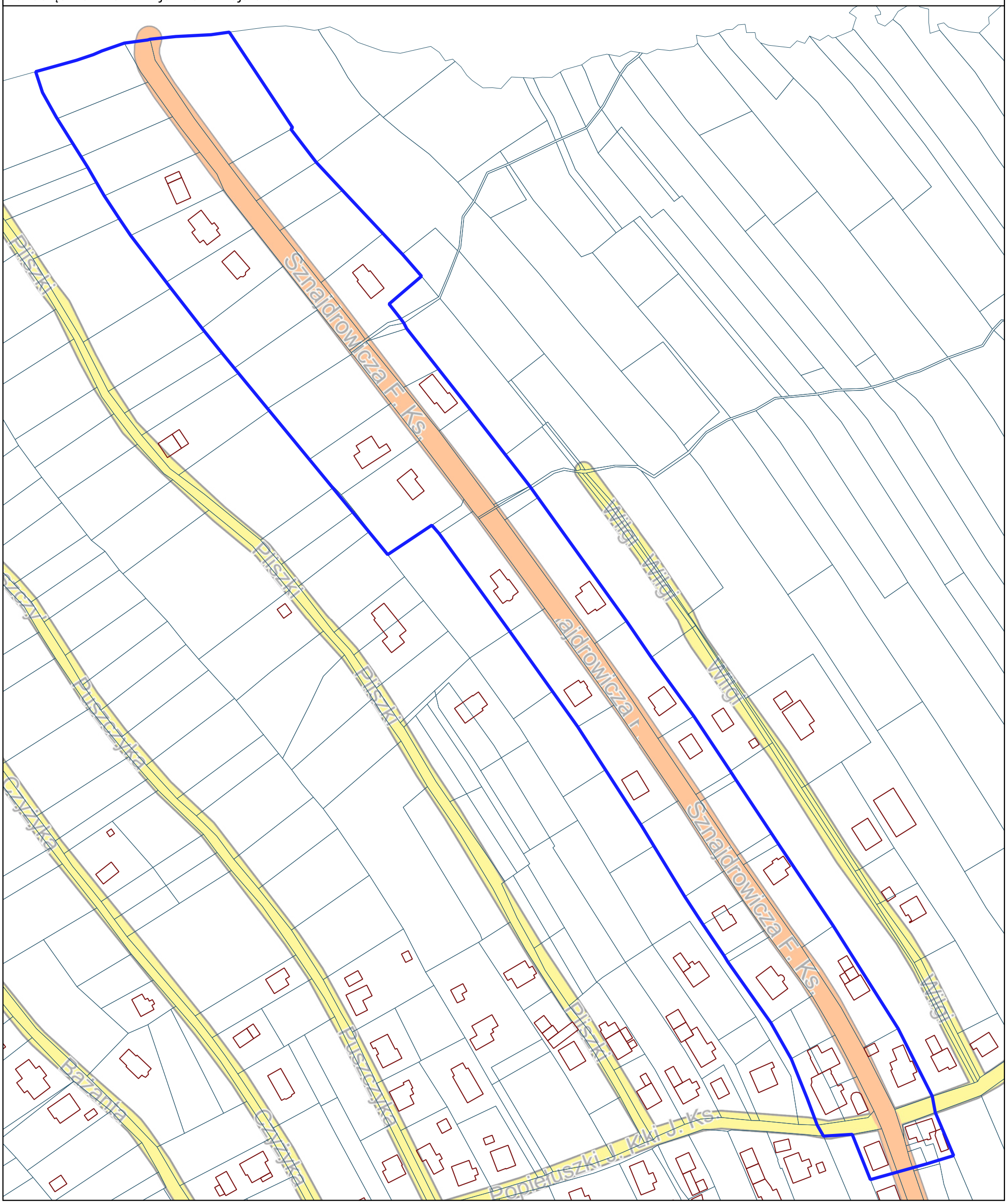
Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/228/26
Rady Gminy Lipowa
z dnia 29 października 2026 r.

8. Obręb Lipowa - w rejonie ul. Poddzielec
9. Obręb Słotwina - w rejonie ul. Kosa



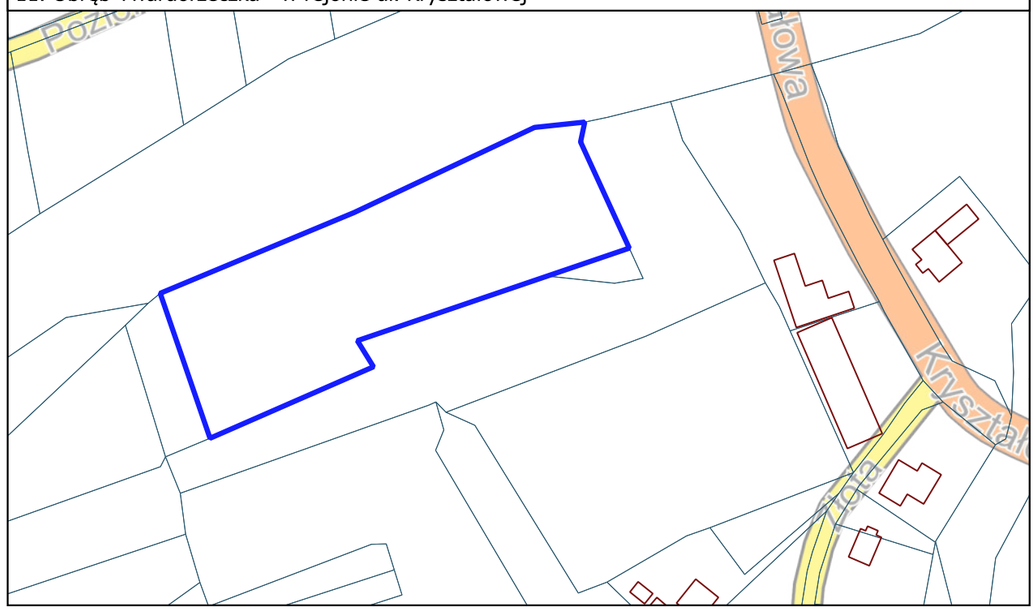
Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXI/228/26
Rady Gminy Lipowa
z dnia 29 października 2026 r.

10. Obręb Słotwina - w rejonie ul. Sznajdrowicza

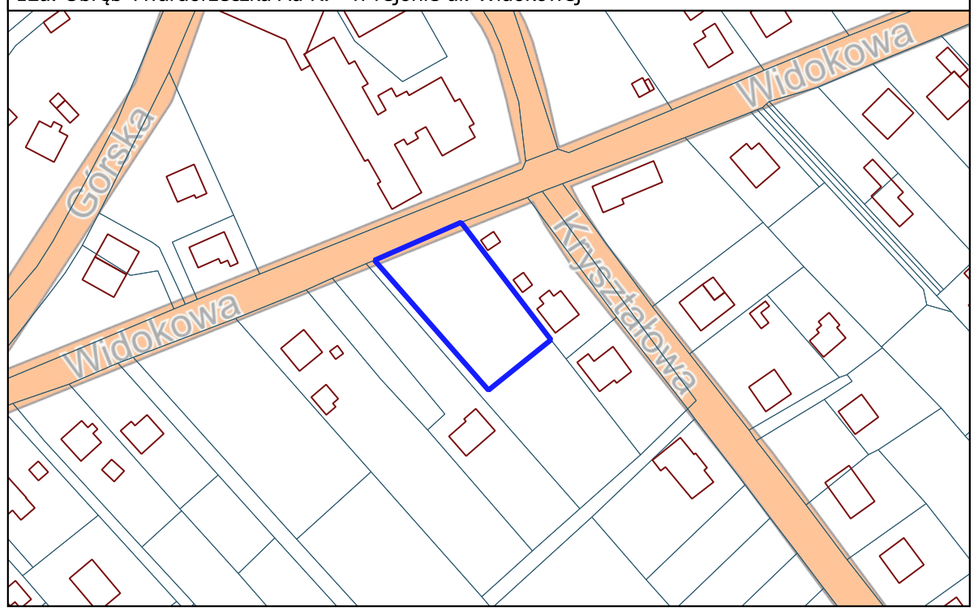


Załącznik nr 5 do uchwały nr XXXI/228/26
Rady Gminy Lipowa
z dnia 29 października 2026 r.

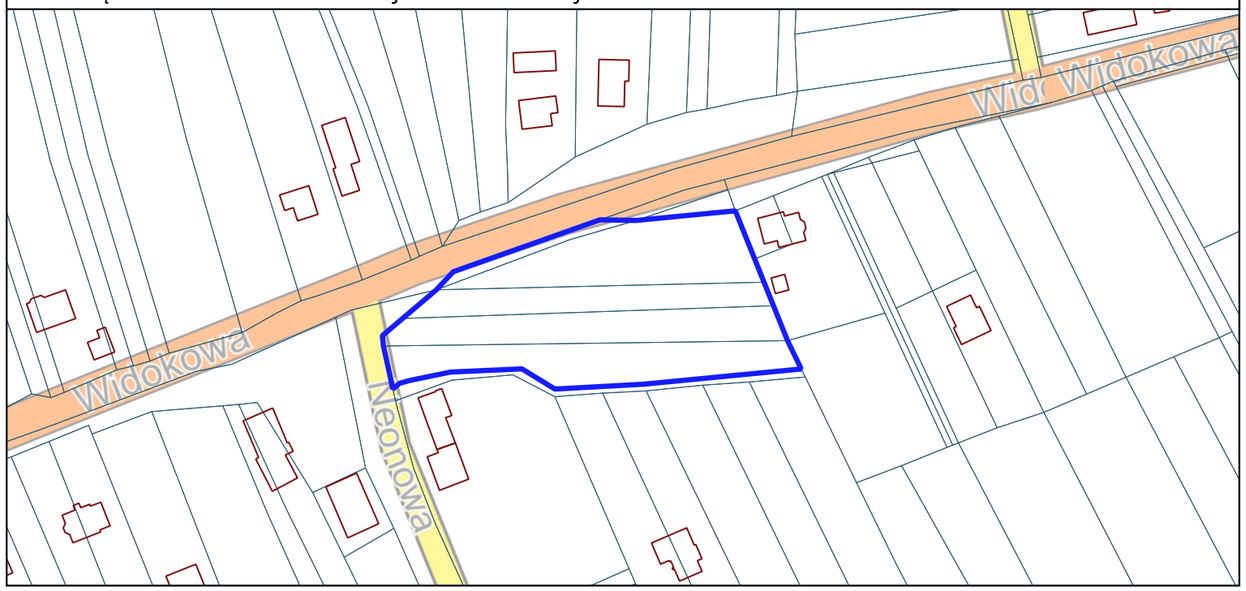
11. Obręb Twardorzeczka - w rejonie ul. Kryształowej



12a. Obręb Twardorzeczka Ad R. - w rejonie ul. Widokowej



12b. Obręb Twardorzeczka Ad R. - w rejonie ul. Widokowej



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) przedmiotem podjęcia przez Radę Gminy Lipowa jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów gminy Lipowa, w granicach określonych na załącznikach graficznych nr 1–5.

Opracowanie obejmuje następujące lokalizacje:

1. Obręb Leśna - w rejonie ul. Mirabelowej;

2. Obręb Lipowa - w rejonie ul. Barwnej;

3. Obręb Lipowa - w rejonie ul. Brzeziny;

4. Obręb Lipowa - w rejonie ul. Dworskiej;

5. Obręb Lipowa - w rejonie ul. Hiacyntów;

6. Obręb Lipowa - w rejonie ul. Jana Pawła II;

7. Obręb Lipowa - w rejonie ul. Wiejskiej;

8. Obręb Lipowa - w rejonie ul. Poddzielec;

9. Obręb Słotwina - w rejonie ul. Kosa;

10. Obręb Słotwina - w rejonie ul. Sznajdrowicza;

11. Obręb Twardorzeczka - w rejonie ul. Kryształowej;

12. Obręb Twardorzeczka Ad R. - w rejonie ul. Widokowej (dwa odrębne fragmenty: 12a i 12b).

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami planu ogólnego gminy, a także analizą złożonych wniosków dotyczących zmiany ustaleń planistycznych.

Plan ogólny gminy Lipowa uchwalono uchwałą nr XXVIII/213/26 Rady Gminy Lipowa z dnia 15 lipca 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2026 r. poz. 4610). Przy opracowywaniu projektu miejscowego planu należy uwzględnić wynikające z ustawy wymagania jego zgodności z planem ogólnym.

Planowane zmiany mają charakter punktowy i służą dostosowaniu ustaleń planistycznych do aktualnych uwarunkowań oraz realizacji polityki zawartej w planie ogólnym gminy.

Uchwała o przystąpieniu jedynie inicjuje procedurę planistyczną i nie przesądza o szczegółowym przeznaczeniu terenów ani o parametrach przyszłego planu miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpocznie procedurę planistyczną, prowadzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.