

**UCHWAŁA NR XXIV/192/26
RADY GMINY LIPOWA**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 25 stycznia 2026 r. dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipowa – etap I, w zakresie terenu B-1KDZ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,

**Rada Gminy Lipowa
uchwała, co następuje:**

§ 1. Po rozpatrzeniu petycji z dnia 25 stycznia 2026 r., wniesionej w sprawie podjęcia uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipowa – etap I, w zakresie terenu oznaczonego symbolem B-1KDZ, Rada Gminy Lipowa postanawia nie uwzględnić petycji.

§ 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Lipowa, zobowiązując go do zawiadomienia wnoszących petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipowa

Krzysztof Kliś

Załącznik do uchwały nr XXIV/192/26
Rady Gminy Lipowa
z dnia 26 marca 2026 r.

W dniu 27.01.2026 do Rady Gminy Lipowa wpłynęła petycja z dnia 25 stycznia 2026 r. dotycząca podjęcia uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipowa – etap I, w zakresie terenu oznaczonego symbolem B-1KDZ, obejmująca w szczególności postulat zmniejszenia szerokości pasa drogowego oraz korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy. Przewodniczący Rady Gminy Lipowa pismem z dnia 26 lutego 2026 r., przekazał petycję do zaopiniowania Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Lipowa.

Komisja na posiedzeniu w dniu 19 marca 2026 roku, po szczegółowym zapoznaniu się z przedmiotową petycją. Po analizie treści petycji, obowiązujących ustaleń planu miejscowego oraz stanu prawnego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że brak jest podstaw do jej uwzględnienia.

Po pierwsze, obowiązująca zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipowa – etap I ustala dla terenu oznaczonego symbolem B-1KDZ szerokość w liniach rozgraniczających 20 m. Dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej plan ustala co do zasady nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg, z miejscowymi odstępstwami zgodnie z rysunkiem planu. Tym samym twierdzenie petycji, jakoby dla terenu B-1KDZ obowiązujący plan przewidywał szerokość 19 m, nie odpowiada ustaleniom obowiązującego aktu prawa miejscowego.

Po drugie, postulat korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy przez przyjęcie odległości 8,0 m od granicy pasa drogowego nie znajduje oparcia w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Przepis ten odnosi odległość dla obiektów budowlanych przy drogach publicznych do zewnętrznej krawędzi jezdni, a dla drogi wojewódzkiej lub powiatowej w terenie zabudowy wynosi ona 8 m, nie zaś 8 m od granicy pasa drogowego.

Po trzecie, wszczęcie procedury zmiany planu miejscowego nie następuje automatycznie na skutek wniesienia petycji. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, natomiast przed podjęciem takiej uchwały wójt wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Zmiana planu miejscowego następuje w takim samym trybie jak jego uchwalenie. Petycja rodzi obowiązek jej rozpatrzenia, nie zaś obowiązek wszczęcia procedury planistycznej.

Po czwarte, teren objęty żądaniem petycji dotyczy układu komunikacyjnego związanego z drogą publiczną. W procedurze planistycznej projekt planu miejscowego wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę. Do petycji nie dołączono formalnego stanowiska właściwego zarządcy drogi potwierdzającego brak potrzeby utrzymania obecnych ustaleń planistycznych albo zasadność zmniejszenia rezerwy terenowej.

Po piąte, Komisja nie stwierdziła, aby z przedstawionych w petycji okoliczności wynikał stan prawny lub faktyczny nakazujący zmianę obowiązującego planu miejscowego. Przedstawione w petycji argumenty odnoszą się przede wszystkim do interesu indywidualnego właścicieli nieruchomości, podczas gdy rada gminy jest zobowiązana uwzględniać również interes publiczny, w tym potrzebę zachowania prawidłowego funkcjonowania układu drogowego oraz stabilności obowiązującego aktu planistycznego.

Mając powyższe na uwadze, Rada Gminy Lipowa postanowiła petycji nie uwzględnić.