

Lipowa, dnia 13.03.2026 r.

RO.0003.2.2026

**Pani**  
**Sylwia Mika-Legień**  
**Radna Rady Gminy Lipowa**

Odpowiadając na interpelację doręczoną do Urzędu Gminy w Lipowej dnia 03.03.2026 roku w sprawie ulicy Żytnej, Wójt Gminy Lipowa informuje, co następuje:

#### **I. Status prawny nieruchomości**

Działka nr 1881 o pow. 0,09 ha położona w Lipowej ozn. jako użytek dr, w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Żywcu oznaczona jest jako władanie na zasadach samoistnego posiadania Gminy Lipowa – drogi dojazdowe wsi.

Gmina Lipowa nie tytułuje się właścicielem działki nr 1881 poł. w Lipowej, gdyż działka ta ma nieuregulowany stan prawny, nie posiada księgi wieczystej.

Gmina Lipowa nie podejmowała działań celem regulacji stanu prawnego drogi.

#### **II. Parametry drogi i zgodność z MPZP**

Urząd Gminy w Lipowej nie wykonywał pomiarów geodezyjnych, które mogłyby określić faktyczne parametry drogi. Aktualnie nie przewiduje się poszerzenia przedmiotowej drogi.

Przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) dotyczące dojścia i dojazdu umożliwiającego dostęp działki do drogi publicznej uwzględnia projektant w części opisowej oraz rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Natomiast stosownie do art. 35 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1847 ze zm.) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym

techniczno-budowlanymi, czyli m.in. spełnienie ww. wymagań dotyczących dojścia i dojazdu do działki.

### **III. Zgoda na wykonanie przekopu drogi**

Ostatnie uzgodnienie dotyczące budowy przyłącza energetycznego na działce drogowej nr 1881 w miejscowości Lipowa zostało wydane w grudniu 2025 roku.

Inwestor (TAURON Dystrybucja S.A.) złożył stosowny wniosek wraz z niezbędną dokumentacją.

Wójt Gminy Lipowa wyraził zgodę inwestorowi na dysponowanie nieruchomością oznaczoną nr. działki 1881 w miejscowości Lipowa na cele związane z budową przyłącza energetycznego.

### **IV. Chronologia wykonania robót**

Wójt Gminy Lipowa informuje, że ulica Żytnia w miejscowości Lipowa nie jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889). W związku z tym w przypadku uzgodnień dotyczących tej drogi nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

Dnia 12.12.2024 r. mieszkańcy ulicy Żytnej zgłosili, że do jednej z działek położonej przy tej ulicy zostało wykonane przyłącze energetyczne poprowadzone przez działkę drogową. Po weryfikacji stwierdzono, że inwestor tego przedsięwzięcia nie uzgodnił go z Gminą Lipowa. Tego samego dnia przeprowadzono wizję w terenie. Stwierdzono wykopy na działkach prywatnych wzdłuż drogi i skrzynkę na działce inwestora. Droga była przejezdna, a miejsce przekopu przez drogę było doprowadzone do stanu pierwotnego.

Inwestor został wezwany do wyjaśnień i pouczony, że wykonywanie robót na działkach drogowych powinno być wcześniej uzgodnione z właścicielem lub władającym daną działką. W związku z tym, że podczas budowy przyłącza żadna infrastruktura drogowa nie uległa zniszczeniu, a droga nie jest drogą publiczną, Inwestor został wezwany do przedstawienia projektu przyłącza.

Dnia 16.12.2024 r. do Urzędu Gminy Lipowa wpłynął wniosek spółki Zacisze Lipowa Sp. z o.o. o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej. W związku z tym, że ulica Żytnia nie jest drogą gminną, Wójt Gminy Lipowa nie wydaje decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego zgodnie z ustawą o z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889). W przypadku dróg wewnętrznych Wójt Gminy uzgadnia jedynie lokalizację projektowanych urządzeń w działkach drogowych przy spełnieniu określonych warunków. W związku z tym wniosek został częściowo zmieniony w dniu 08.01.2025 r. Budowę przyłącza na działce drogowej nr 1881 w miejscowości Lipowa uzgodniono pismem znak: RIR.7230.1.2025.AB z dnia 16.01.2025 r. Warunki wykonania inwestycji określone w piśmie są warunkami standardowymi dla tego typu dróg. Zadaniem inwestora było zweryfikowanie, czy wszystkie z nich zostały przez niego spełnione.

Budowa przyłącza energetycznego nie jest przedmiotem kontroli przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ponieważ jest to inwestycja wykonywana na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej pomiędzy inwestorem a operatorem sieci.

Ze względu na to, że działka drogowa nr 1881 w miejscowości Lipowa ma nieuregulowany stan prawny i nie zostały poniesione żadne szkody w związku z wykonaniem przyłącza postanowiono nie występować do sądu o wszczęcie postępowania w przedmiotowej sprawie.

*Z poważaniem*

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

*KLAUZULA INFORMACYJNA RODO dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.lipowa.pl](http://www.bip.lipowa.pl) w zakładce "RODO"*