

Lipowa, dnia 03.03.2026 r.

Sylwia Mika-Legień

Radna Gminy Lipowa

e-mail: s.legien@lipowa.pl

Wójt Gminy Lipowa

Ul. Wiejska 44

34-324 Lipowa

INTERPELACJA

w sprawie stanu prawnego drogi przy ul. Żytniej oraz okoliczności wydania zgód na wykonanie robót infrastrukturalnych

Szanowny Panie Wójtce,

w związku z prowadzonymi działaniami inwestycyjnymi w rejonie ul. Żytniej w Lipowej oraz informacjami dotyczącymi wykonywania robót polegających na przekopie drogi celem podciągnięcia infrastruktury energetycznej, zwracam się z prośbą o udzielenie szczegółowych wyjaśnień.

Z informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy wynika, że przedmiotowa droga pozostaje „we władaniu gminy”, przy jednoczesnym nieuregulowanym stanie prawnym oraz braku założonej księgi wieczystej.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

I. Status prawny nieruchomości

-Na jakiej podstawie prawnej Gmina Lipowa włada nieruchomością stanowiącą drogę przy ul. Żytniej (nr działki 1881)?

-Czy Gmina posiada tytuł prawny do tej nieruchomości (prawo własności, decyzję komunalizacyjną, trwały zarząd lub inny tytuł)?

-Jakie działania zostały podjęte w celu uregulowania stanu prawnego drogi?

II. Parametry drogi i zgodność z MPZP

-Czy przedmiotowa droga spełnia parametry szerokości określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego?

-Czy na dzień wydania zgody na wykonanie robót infrastrukturalnych droga spełniała wymagane parametry?

-Czy przewidziano formalne poszerzenie drogi wraz z wydzieleniem geodezyjnym i przeniesieniem własności gruntu na rzecz gminy?

-Czy do czasu ewentualnego uregulowania stanu prawnego oraz parametrów drogi uznano, że inwestycja posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami?

III. Zgoda na wykonanie przekopu drogi

- Czy w ostatnim czasie została wydana zgoda / decyzja zezwalająca na wykonanie przekopu drogi przy ul. Żytniej w celu podciągnięcia infrastruktury energetycznej?
- Czy inwestor przed rozpoczęciem robót przedłożył dokumentację projektową oraz uzgodnienia branżowe dotyczące zakresu prac w pasie drogowym?
- Czy inwestor wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie pasa drogowego?

IV. Chronologia wykonania robót

Z informacji przekazywanych przez mieszkańców wynika również, że poprzedni faktyczny przekop drogi miał miejsce na początku grudnia 2024 r.

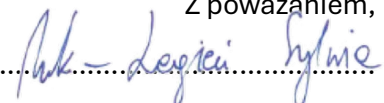
W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie:

- Na jakiej podstawie prawnej została wydana decyzja z dnia 16.01.2025 r.?
- Czy roboty zostały wykonane przed wydaniem decyzji z dnia 16.01.2025 r.?
- Jeżeli tak – czy przed rozpoczęciem prac została wydana jakakolwiek zgoda (pisemna lub inna forma dopuszczenia robót)?
- Z jakich przyczyn decyzja została wydana po wykonaniu robót, tj. ponad miesiąc po faktycznym przekopie?
- Czy w przypadku wykonania robót przed uzyskaniem zgody naliczono opłatę za bezumowne zajęcie pasa drogowego lub wszczęto postępowanie wyjaśniające?

Interpelacja ma na celu zapewnienie pełnej przejrzystości działań podejmowanych w odniesieniu do nieruchomości pozostającej we władaniu gminy, w szczególności w kontekście interesu mieszkańców oraz bezpieczeństwa prawnego realizowanych inwestycji.

Z uwagi fakt prowadzonego w Starostwie Powiatowym postępowania ws. udzielenia pozwolenia na budowę, dla której ul. Żytnia jest bezpośrednim dojazdem, proszę o potraktowanie sprawy priorytetowo i maksymalne skrócenie czasu odpowiedzi.

Z poważaniem,



Sylwia Mika- Legień

Radna Rady Gminy Lipowa