

Słotwina, 25.01.2026

URZĄD GMINY w Lipowej  
PUNKT OBSŁUGI KLIENTA  
WPLYNEŁO DNIA

27. 01. 2026

RO M.N.G.

Rada Gminy Lipowa

Nr 948/2026 podpis

R. Li R

P.D. Ciurpka MG

## PETYCJA

W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącej szerokości drogi oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach oraz art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę w imieniu swoim oraz właścicieli nieruchomości przy ul. Ks.F. Sznajdrowicza, o podjęcie przez Radę Gminy Lipowa uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr L/359/18 z dnia 28 czerwca 2018 r., w zakresie ustalonej szerokości pasa drogowego drogi publicznej klasy Z oraz wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Zmiana dotyczy terenu oznaczonego symbolem B-1KDZ – tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej, w obrębie ewidencyjnym Słotwina, przylegającego do drogi publicznej klasy Z o istniejącej szerokości ok 5,0m, dla której w obowiązującym planie ustalono szerokość pasa drogowego ok 19,0 m.

### UZASADNIENIE PRAWNE

#### 1. Podstawa ustaleń MPZP z 2018r.

Obowiązujący MPZP został uchwalony w 2018r. w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w brzmieniu ogłoszonym obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015r.

Przepisy te wprowadzały sztywne minimalne parametry geometryczne dla dróg publicznych, w tym:

- Minimalną szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
- Minimalną szerokość jezdni drogi klasy Z 6,0 m,
- Minimalną szerokość chodnika – 2,0m,
- Minimalną szerokość drogi dla rowerów 2,0m – 3,0m,
- Konieczność stosowania opasek bezpieczeństwa, krawężników 0,5-1,0m.

W praktyce planistycznej skutkowało to wyznaczaniem szerokich pasów drogowych w MPZP, niezależnie od rzeczywistych uwarunkowań terenowych.

## 2. Zmiana stanu prawnego po 2022r.

Od dnia 21 września 2022r. obowiązuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych, które:

- Nie określa sztywnych minimalnych szerokości pasa drogowego,
- Nakazuje projektowanie dróg zgodnie z funkcją, warunkami ruchu, uwarunkowaniami terenowymi, oraz dostosowanie się do istniejącej zabudowy,
- Dopuszcza stosowanie węższych przekrojów dróg klasy Z w terenie zabudowanym, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu.

Jednocześnie, zgodnie z aktualnymi przepisami techniczno- budowlanymi dotyczącymi budynków, sytuowanie zabudowy przy drodze publicznej klasy Z w terenie zabudowanym odbywa się co do zasady w odległości ok 8,0m od granicy pasa drogowego.

Oznacza to, że funkcja ochronna względem drogi realizowana jest obecnie poprzez linię zabudowy, a nie przez nadmiernie szeroki pas drogowy.

Droga której dotyczy niniejsza petycja istnieje i funkcjonuje od lat w przekroju ok 5,0m i obsługuje ruch lokalny w obszarze istniejącej zwartej zabudowy.

## 3. Niezgodność ustaleń MPZP z aktualnymi uwarunkowaniami

Utrzymanie w MPZP szerokości pasa drogowego ok 19,0m:

- Nie znajduje uzasadnienia w aktualnym stanie prawnym,
- Pozostaje nieproporcjonalne względem funkcji i klasy drogi,
- Nie odpowiada rzeczywistości stanowi zagospodarowania terenu ani istniejącej zwartej zabudowie.

Z informacji uzyskanych od Wójta Gminy Lipowa oraz Powiatowego Zarządu Dróg w Żywcu wynika że nie są planowane inwestycje polegające na poszerzeniu drogi, a ewentualna realizacja takiego zadania wiązałaby się z bardzo wysokimi kosztami i wykupami gruntów, budynków, wykraczającymi poza możliwości budżetowe gminy.

## 4. Skutki obowiązujących zapisów MPZP dla właścicieli nieruchomości

Utrzymanie szerokości pasa drogowego 19m oraz powiązanej z nim nieprzekraczalnej linii zabudowy powoduje istotne i nieproporcjonalne ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, w szczególności:

- Ograniczenie realizacji budynku mieszkalnego,
- Brak możliwości lokalizacji garaży, domków narzędziowych, wiat,
- Problemy z sytuowaniem zabudowy osłonowej dla pojemników na odpady,
- Istotne zmniejszenie powierzchni możliwej do zagospodarowania.

Ograniczenia te nie wynikają z rzeczywistych potrzeb komunikacyjnych, lecz przestarzałych ustaleń planistycznych.

## WNIOSEK

Mając na uwadze:

- Zmianę stanu prawnego,
- Rzeczywistą szerokość drogi,
- Brak planów poszerzenia drogi,
- Istniejącą zwartą zabudowę,
- Zasadę proporcjonalności ograniczeń prawa własności,

Wnoszę o :

- Podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany MPZP,
- Zmniejszenie ustalonej szerokości pasa drogowego drogi klasy Z,
- Korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, w szczególności odsunięcia zabudowy o 8,0m od granicy pasa drogowego.

Wnosimy o dostosowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących szerokości pasa drogowego i nieprzekraczalnej linii zabudowy do istniejącego stanu faktycznego i rzeczywistych potrzeb właścicieli działek.

Załączniki:

1. Karty z podpisami właścicieli nieruchomości.
2. Wycinki map z pomiarami rzeczywistymi drogi i wg planu MPZP.

# ZALĄCZNIK nr 1

Zestawienie skutków obowiązujących ustaleń MPZP

(dot. szerokości pasa drogowego i nieprzekraczalnej linii zabudowy)

Lp.	Imię i nazwisko	Obręb / miejscowość	Skutek obowiązujących zapisów MPZP	Podpis
1		STOTWINA	ograniczenie możliwości zabudowy w. miesz.	
2		STOTWINA	ograniczenie możliwości zabudowy	
3		STOTWINA	brak miejsca na garaż	
4		STOTWINA	brak miejsca na garaż	
5		STOTWINA	niemożność podanie wie. domu na przedwzrost	
6		STOTWINA	— " —	
7		STOTWINA	ograniczenie możliwości zabudowy	
8		STOTWINA	ograniczenie sposobu zabudowy	
9		STOTWINA	ograniczenie zabudowy	
10		STOTWINA	ograniczenie zabudowy	
11		Stotwina	ograniczenie zabudowy	
12		stotwina	ograniczenie zabudowy	
13		STOTWINA	ograniczenie zabudowy	
14		STOTWINA	ograniczenie zabudowy	
15		STOTWINA	ograniczenie zabudowy	
16		STOTWINA	ograniczenie możliwości zabudowy	

Lp.	Imię i nazwisko	Obwód / miejscowość	Skutek obowiązujących zapisów MPZP	Podpis
17		Stotwina	Ograniczenie możliwości zabudowy	
18		Stotwina	Ograniczenie możliwości zabudowy	
19		Stotwina	Ograniczenie możliwości zabudowy	
20		Stotwina	Ograniczenie możliwości zabudowy	
21		Stotwina	Ograniczenie możliwości zabudowy	
22		Stotwina	Ograniczenie możliwości zabudowy	
23		Stotwina	Ograniczenie możliwości zabudowy	
24		Stotwina	Ograniczenie możliwości zabudowy	
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				

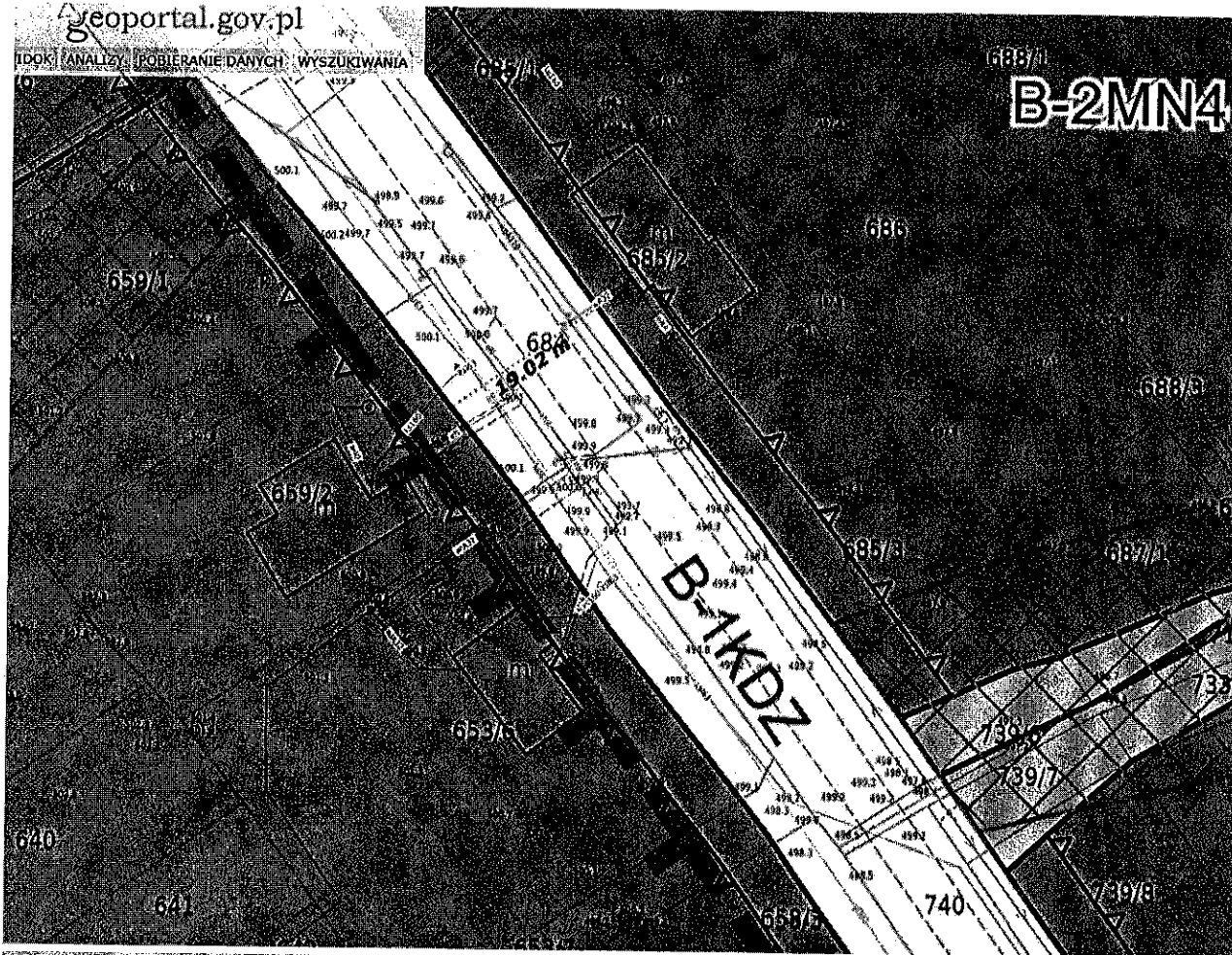
Uwaga:

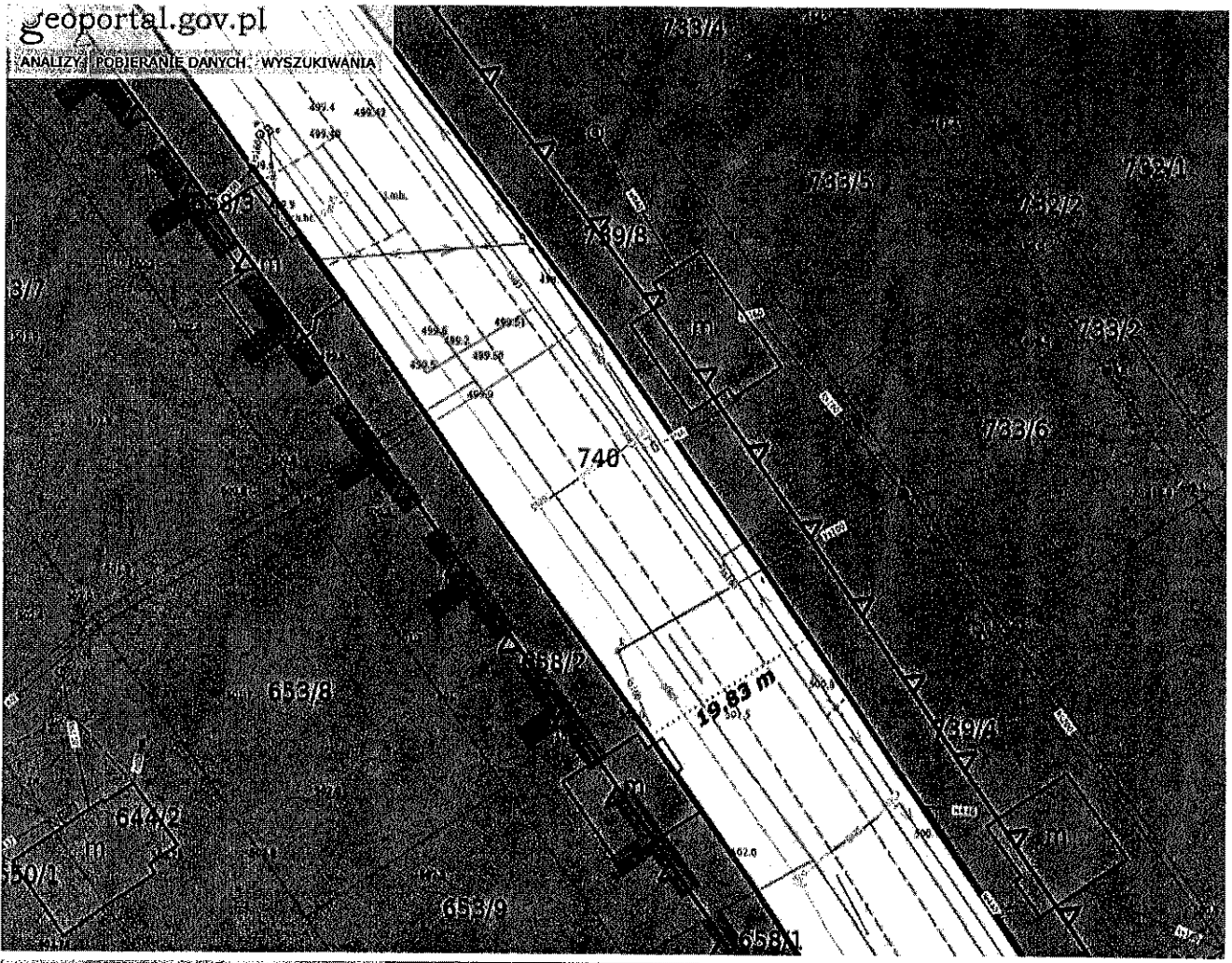
- Nie ma obowiązku podawania numeru działki.
- Wystarczy krótki opis skutku (1 zdanie).
- Dane przetwarzane są wyłącznie w celu rozpatrzenia petycji, zgodnie z ustawą o petycjach.

Klauzula informacyjna:

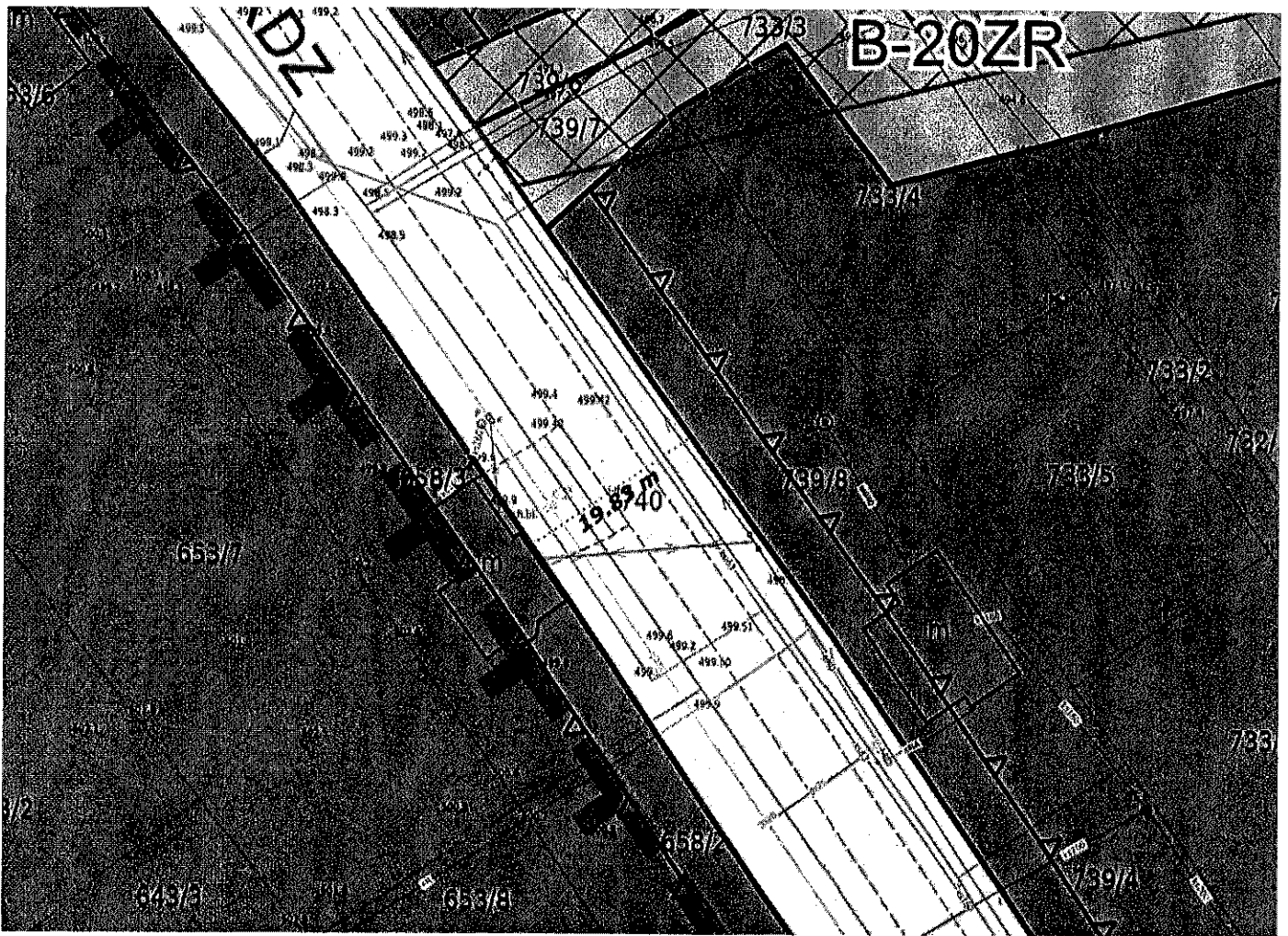
Administratorem danych osobowych jest Rada Gminy Lipowa. Dane osobowe podane w niniejszym załączniku są przetwarzane wyłącznie w celu rozpatrzenia petycji, na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach. Dane nie będą wykorzystywane w innym celu ani udostępniane podmiotom trzecim poza organami właściwymi do rozpatrzenia petycji.

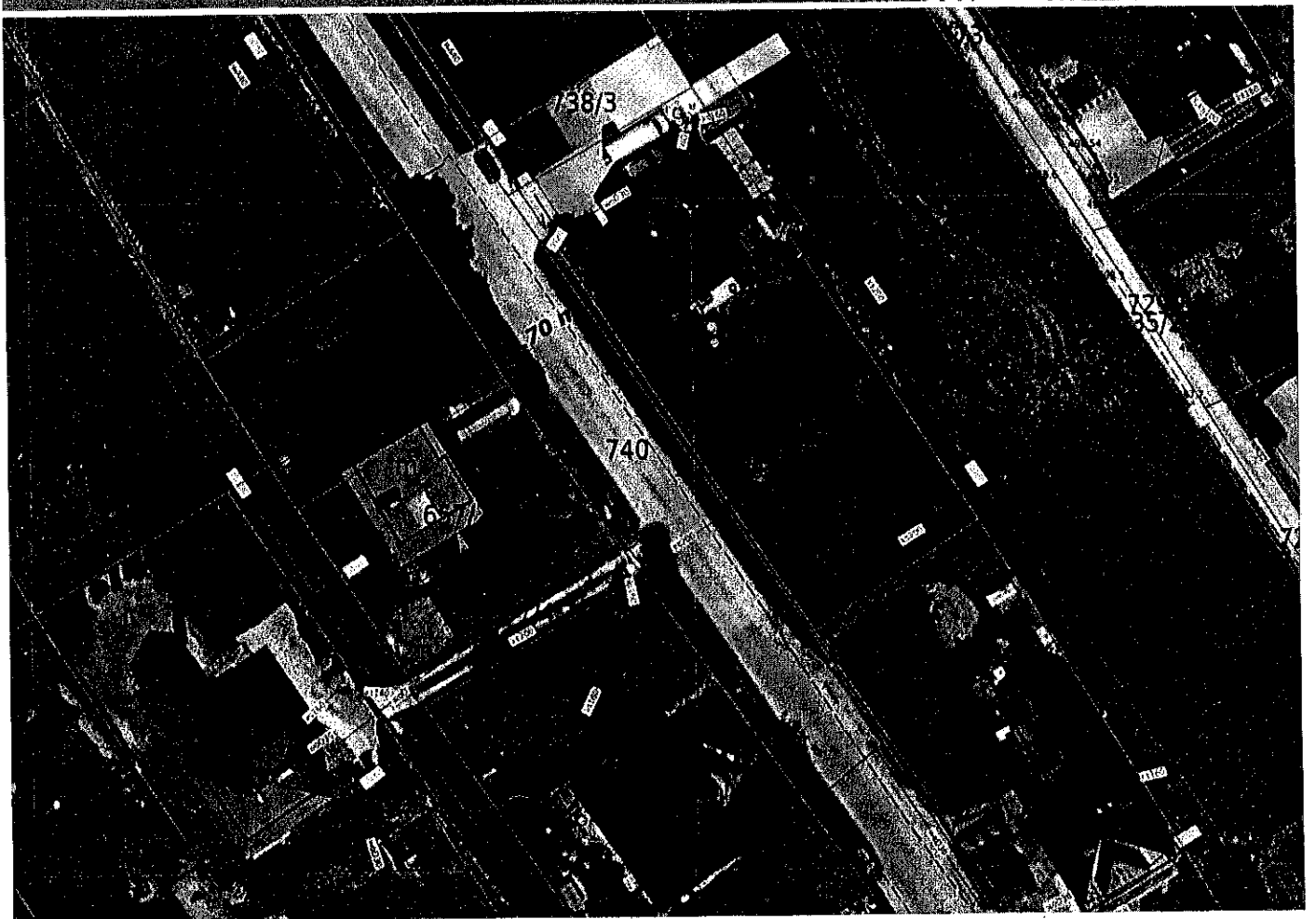
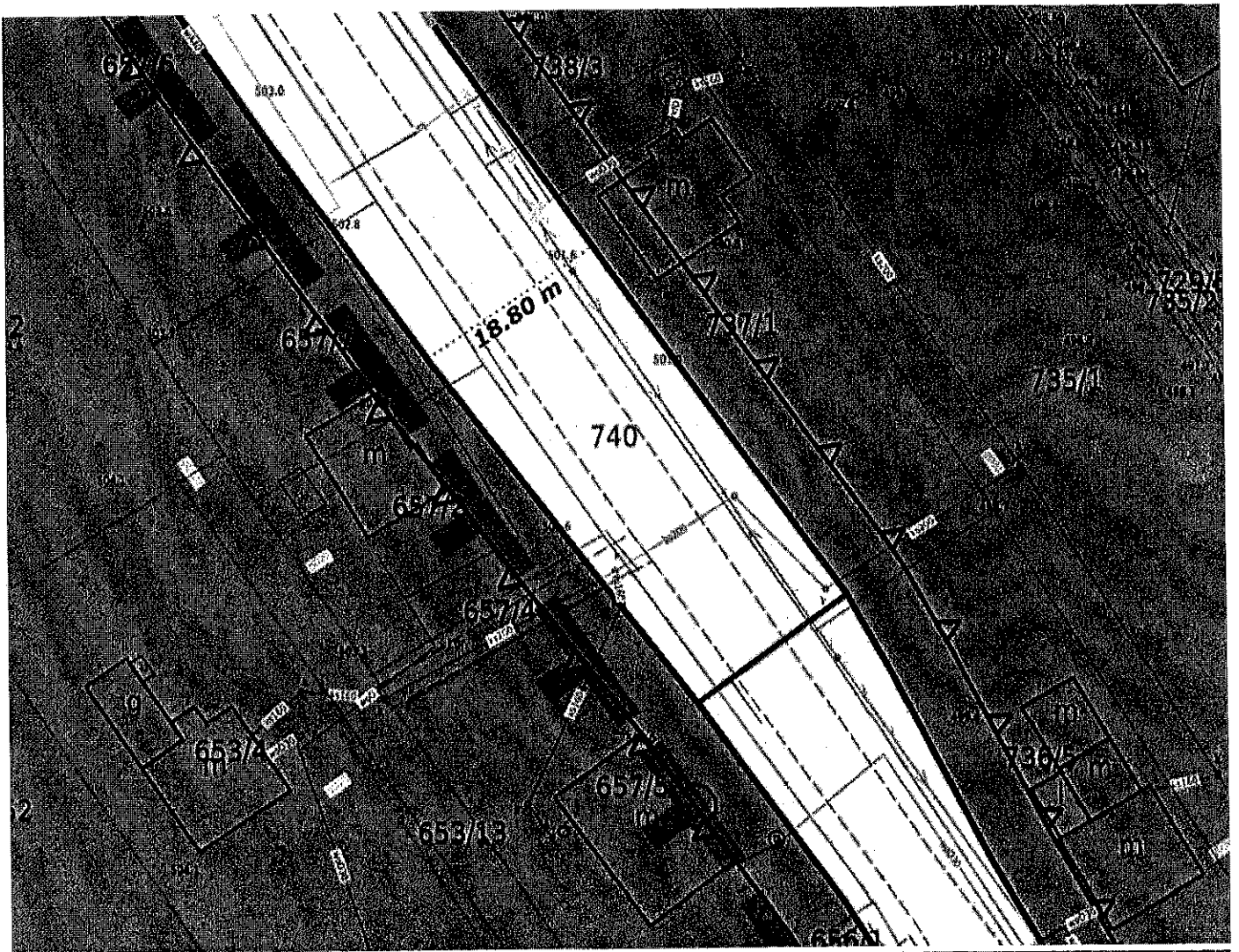












Zawartość mapy

Warstwy | Wyszukaj warstwy | Legenda

**Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

- Granice planów
- Plany wektorowe-Obiekty punktowe
- Plany wektorowe-Obiekty liniowe
- Plany wektorowe-Obiekty powierzchniowe
- Plany wektorowe-Linie zabudowy
- Plany wektorowe-Strefy
- Plany rastrowe
- Wyznaczanie wysokości

