

UMOWA nr(projekt)

zawarta w dniu września 2024 r. w Lipowej pomiędzy:

.....

zwaną dalej „Wynajmującym”

a

Gminą Lipowa, mającą siedzibę w Urzędzie Gminy w Lipowej ul. Wiejska 44, 34-324 Lipowa, pow. żywiecki, woj. śląskie, w imieniu której działa: **Wójt Gminy – Bogusław Wyleciał**,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Anety Magiery**

zwaną dalej „Najemcą”

łącznie zwanym dalej „Stronami”

o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej o nr ewidencyjnym o pow. ha, położonej w dla której Sąd Rejonowy w Żywcu prowadzi księgę wieczystą nr

§ 2.

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem część nieruchomości opisanej w § 1 umowy, o powierzchni ok. ha na której Najemca zamierza magazynować materiał wykorzystywany do akcji zimowej – tj. piasek i sól drogową.

§ 3.

1. Wynajmujący zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu, tak by składowane materiały były zabezpieczone przed wpływem wilgoci w specjalnie przygotowanych składowiskach tymczasowych lub magazynach stałych, tak by nie prowadziły do degradacji środowiska naturalnego. Magazyn musi posiadać zadaszenie.
2. Wynajmujący zobowiązany jest do: zabezpieczenia przedmiotu najmu oraz znajdującego się w nim mienia Najemcy przed zniszczeniem, dewastacją, kradzieżą itp.
- Wynajmujący zobowiązuje się do załadunku własnym sprzętem materiału wykonawcom prowadzącym zimowe utrzymanie dróg w poszczególnych rejonach dróg powiatowych i gminnych na terenie gminy Lipowa oraz do prowadzenia ewidencji ilości wydanego materiału. Do każdej faktury Wynajmujący dołączy zestawienie pobranego materiału w odniesieniu do każdego z wykonawców osobno. Odbiór i załadunek materiału powinien odbywać się 24h/dobę, 7 dni w tygodniu, do 30 minut od zgłoszenia przez Zamawiającego, wykonawcę realizującego akcję zimowego utrzymania dróg lub dostawcę materiału.

§ 4.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo wstępu na wynajmowany teren celem przeprowadzenia kontroli i niezbędnych czynności służbowych związanych z administrowaniem terenu.

§ 5.

1. Z tytułu najmu przedmiotu umowy Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz dzierżawny w wysokości **złotych netto miesięcznie**. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Za miesiąc kwiecień Najemca zapłaci Wynajmującemu połowę przedmiotowej stawki.
2. Czynsz będzie rozliczany miesięcznie na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego w terminie 30 dni od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.11.2024 r. do 15.04.2025 r. z możliwością jej przedłużenia.
2. Z chwilą rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu pierwotnego.

§ 7.

Najemca zobowiązuje się :

- a) Nie oddawać przedmiotu umowy w użyczenie lub podnajem osobie trzeciej;
- b) Używać przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie.

§ 8.

Najemca wraz z podpisaniem umowy potwierdza wejście w posiadanie opisanego w § 1 przedmiotu umowy.

§ 9.

Wszelkie opłaty publiczno – prawne związane z przedmiotem najmu w całości ponosi Wynajmujący.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla Gminy Lipowa sąd powszechny.

§ 11.

Obowiązek informacyjny do postępowań o udzielenia zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady 2016 / 679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zw. dalej RODO.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Lipowa z siedzibą przy ul. Wiejskiej 44, 34-424 Lipowa;
2. Kontakt do Inspektora Danych Osobowych: inspektor@lipowa.pl.
3. Dane osobowe są przetwarzane w celu wyboru oferty i realizacji postępowania o udzielenie zamówienia, zawarcia umowy i jej rozliczenia na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, c RODO

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie prawa oraz podmioty przetwarzające na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych w zakresie wsparcia organizacyjnego.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres archiwizacji wymaganej przepisami prawa:
 - ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
 - ustawy z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia po terminach archiwizacyjnych wyrażonych w odrębnych przepisach lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu ds. Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa oraz w zakresie koniecznym do zawarcia umowy. W pozostałym zakresie jest dobrowolne. Konsekwencją nie podania danych jest niemożliwość zawarcia umowy.

Ograniczenia stosowania RODO:

1. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
2. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
3. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
4. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Najemcy i jeden dla Wynajmującego.

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....