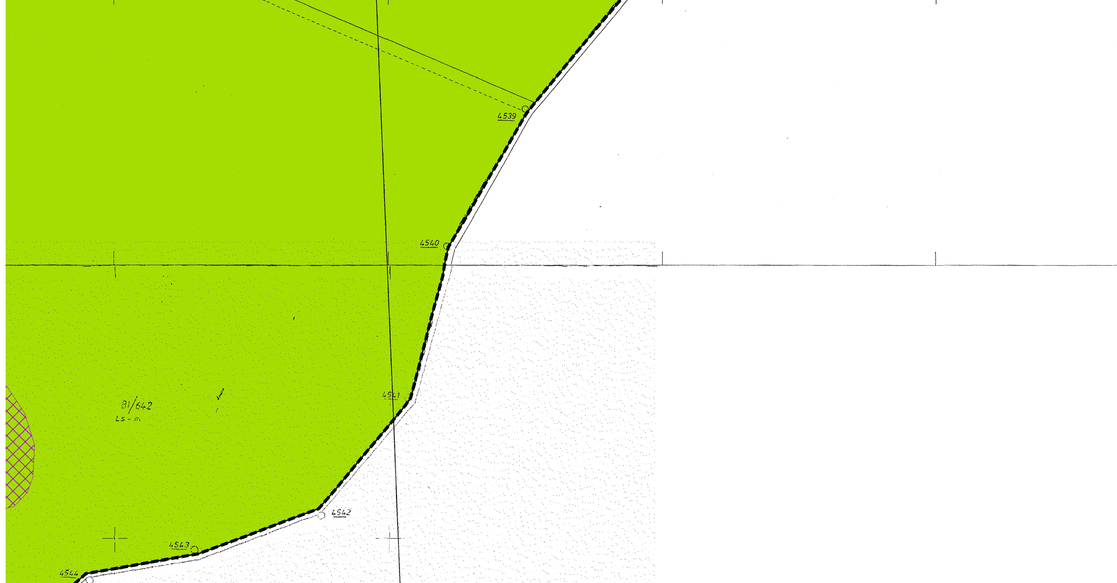
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPOWA

OBSZAR OBJĘTY PLANEM - ETAP I

SKALA 1:10000



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM STUDIUM

GRANICA WSI

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

I - STREFA URBANIZACJI

GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

- M1 TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- US TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
- W URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ - UJĘCIA I ZBIORNIKI
- KS TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KONCENTRACJA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KONCENTRACJA ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZL TERENY LASÓW
- POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

TERENY DO UTRZYMANIA , KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGI POWIATOWE - ISTNIEJĄCE
- DROGI GMINNE PEŁNIĄCE WAŻNE FUNKCJE POWIĄZAŃ LOKALNYCH - ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE ODCINKI DRÓG GMINNYCH
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAKI ROWEROWE

II - STREFA TERENÓW ROLNYCH I SIEDLISKOWYCH

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

- M2 TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I SIEDLISKOWEJ
- R/M2 TERENY ROZWOJU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I SIEDLISKOWEJ
- ZR/M2 TERENY ROZWOJU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I SIEDLISKOWEJ
- U TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R/U TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US ISTNIEJĄCE TERENY REKREACJI SPORTU I TURYSTYKI
- R/US TERENY ROZWOJU REKREACJI SPORTU I TURYSTYKI
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R/RU TERENY ROZWOJU OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- W ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ - UJĘCIA I ZBIORNIKI
- KS TERENY ISTNIEJĄCYCH USŁUG I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- R/KS TERENY ROZWOJU USŁUG I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- ZC TERENY CMENTARZY
- R1 UPRAWY POLOWE W ZWARTYCH KOMPLEKSACH ROLNYCH
- R2 UPRAWY POLOWE
- ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- ZL TERENY LASÓW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

TERENY DO UTRZYMANIA , KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI

- PRZEBIEG DROGI EKSPRESOWEJ S69 BĘDACEJ W BUDOWIE
- DROGI POWIATOWE - ISTNIEJĄCE
- DROGI GMINNE PEŁNIĄCE WAŻNE FUNKCJE POWIĄZAŃ LOKALNYCH - ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE ODCINKI DRÓG GMINNYCH
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAKI ROWEROWE

III - STREFA PRZYRODNICZA

GRANICA STREFY PRZYRODNICZEJ

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

- M3 TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
- ZR/M3 TERENY ROZWOJU ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
- UT TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWO-TURYSTYCZNEJ
- W ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ - UJĘCIA I ZBIORNIKI
- ZL TERENY LASÓW
- ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- ZL1 TERENY ZALESIEŃ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY DO UTRZYMANIA , KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGI GMINNE PEŁNIĄCE WAŻNE FUNKCJE POWIĄZAŃ LOKALNYCH - ISTNIEJĄCE
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAKI ROWEROWE

STREFY OCHRONNE

- STREFY SANITARNE WOKÓŁ CMENTARZY
- STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW NATURALNYCH

- OBSZARY ZAGROŻONE OSUWISKAMI - AKTYWNE OKRESOWO (WG.SOPO)
- OBSZARY ZAGROŻONE OSUWISKAMI - NIEAKTYWNE (WG.SOPO)
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI (WG.SOPO)
- TERENY NIEKORZYSTNE DO ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA ZNACZNE SPADKI (8-12%)
- ZASIĘG ZALEWU WODĄ Q0,2%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1%

STREFY OCHRONNE

- STREFY SANITARNE WOKÓŁ CMENTARZY
- STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KULTUROWYCH

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE ZESPOŁÓW OBIEKTÓW OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
  - 1 - ZESPÓŁ KOŚCIELNY
  - 2 - ZESPÓŁ ZABUDOWY FOLWARCZNEJ
  - 3 - ZESPÓŁ PODWORSKI
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z STREFĄ I NUMEREM
- KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE I POMNIKI

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 PLH240005 BESKIDU ŚLĄSKIEGO
- GRANICA REZERWATU KUŹNIE
- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ
- POMNIKI PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ
- PUNKTY I CIĄGI WIDOKOWE

SKALA 1:2000

25 0 50 100m

SKALA 1:2000

N

S

Załącznik Nr 1C
do Uchwały Nr L/359/18 Rady Gminy Lipowa
z dnia 28 czerwca 2018 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPOWA - etap I

SOŁECTWO OSTRE (C)

LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ NA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU PRZYPISANE DO POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH (SOŁECTW)

- C-MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG W OBSZARZE POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH I W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- C-MN3a TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W OBSZARZE POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH I W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- C-MN4 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PENSJONATOWEJ
- C-MN5 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PENSJONATOWEJ W OBSZARZE POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH I W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- C-U2 TERENY USŁUG W OBSZARZE POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH I W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- C-US1 TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- C-UT1 TERENY USŁUG TURYSTYKI
- C-UKs TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
- C-IW TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGOWEJ
- C-R2 TERENY ROLNICZE
- C-WS TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- C-ZR TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- C-ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ W OBSZARZE POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH
- C-ZL TERENY LASÓW
- C-KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- C-KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- C-KX TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH

ELEMENTY OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU - WYNIKAJĄCE Z UNORMOWAŃ ODRĘBNYCH

- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)
- POMNIKI PRZYRODY
- REZERWAT PRZYRODY "KUŹNIE"
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- TERENY OSUWISK NIEAKTYWNYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU

- GRANICE SOŁECTW
- GRANICA STREFY PRZYRODNICZEJ
- CIEKI WODNE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15
- STACJA SN/nN
- STREFA TECHNICZNA OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ARCHIMEDES Pawła Duś	TREŚĆ RYSUNKU: RYSUNEK PLANU	DATA: CZERWIEC 2018
	GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAGDALENA FILIPCZUK - SROKA 0022009 mgr inż. arch. PAWEŁ DUŚ 0022010	
	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. MAGDALENA FILIPCZUK - SROKA 0022009 mgr inż. JOANNA KOLASIŃSKA mgr inż. arch. PAWEŁ DUŚ 0022010	SKALA 1:2000

SEKCJA 1