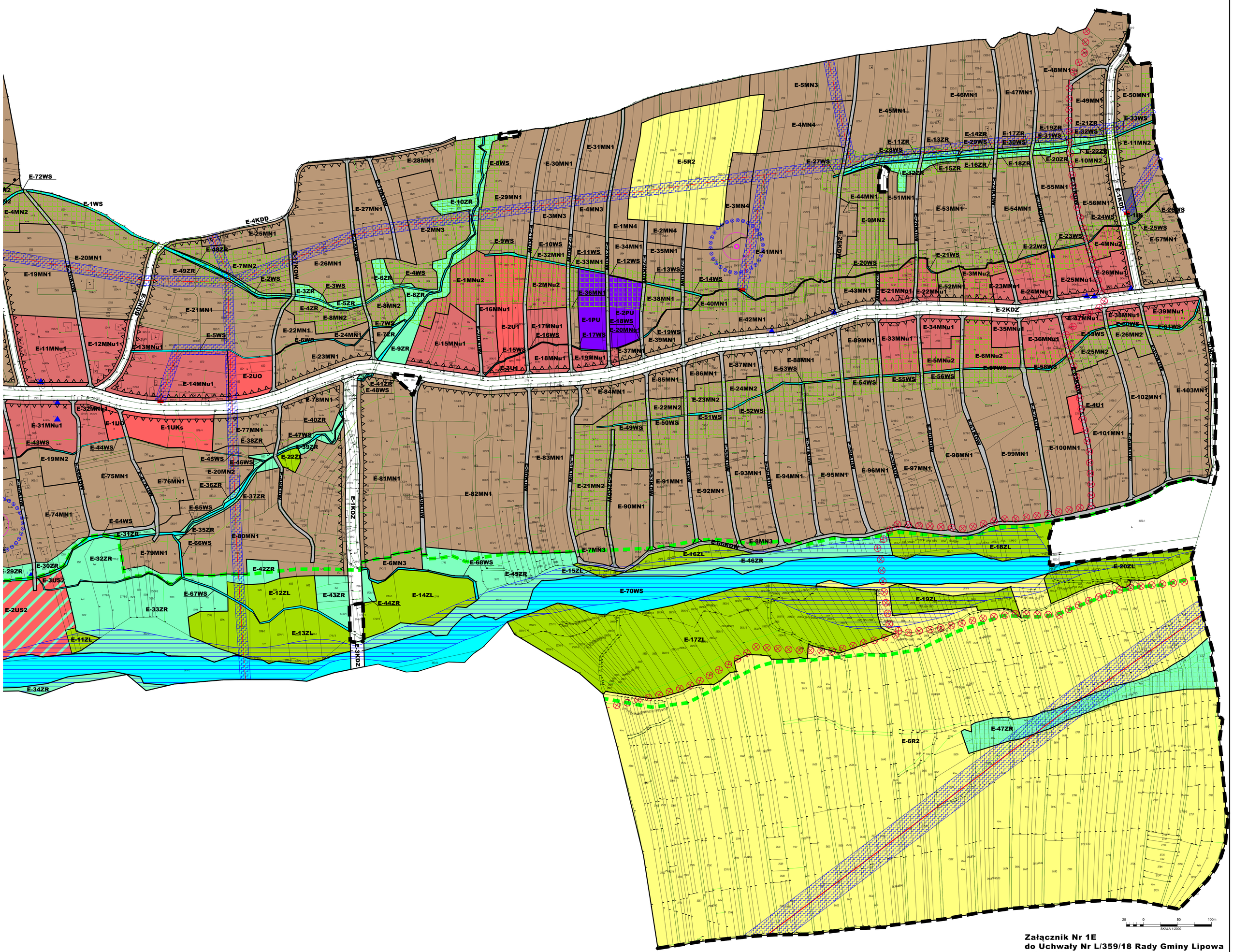
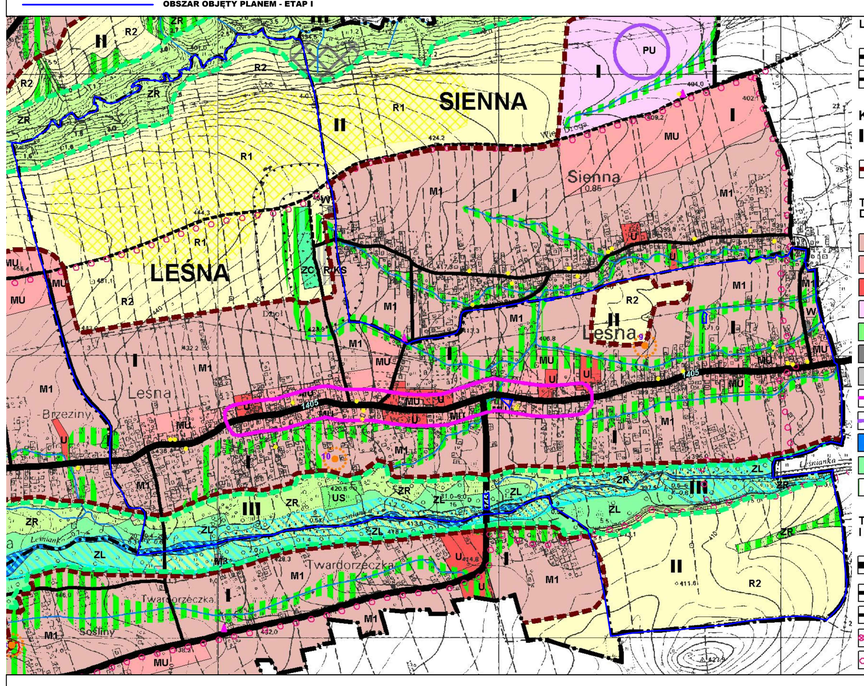


Załącznik Nr 1E
do Uchwały Nr L/359/18 Rady Gminy Lipowa
z dnia 28 czerwca 2018 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPOWA

SKALA 1:10000

OBSZAR OBJĘTY PLANEM - ETAP I



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM STUDIUM
GRANICA WSI

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

I - STREFA URBANIZACJI

GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

- M1 TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- US TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
- W URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ - UJĘCIA I ZBIORNIKI
- KS TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KONCENTRACJA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KONCENTRACJA ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZL TERENY LASÓW
- POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

TERENY DO UTRZYMANIA , KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGI POWIATOWE - ISTNIEJĄCE
- DROGI GMINNE PEŁNIĄCE WAŻNE FUNKCJE POWIĄZAŃ LOKALNYCH - ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE ODCINKI DRÓG GMINNYCH
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAKI ROWEROWE

II - STREFA TERENÓW ROLNYCH SIEDLISKOWYCH

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

- M2 TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I SIEDLISKOWEJ
- R/M2 TERENY ROZWOJU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I SIEDLISKOWEJ
- ZR/M2 TERENY ROZWOJU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I SIEDLISKOWEJ
- U TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R/U TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US ISTNIEJĄCE TERENY REKREACJI SPORTU I TURYSTYKI
- R/US TERENY ROZWOJU REKREACJI SPORTU I TURYSTYKI
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R/RU TERENY ROZWOJU OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- W ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ - UJĘCIA I ZBIORNIKI
- KS TERENY ISTNIEJĄCYCH USŁUG I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- R/KS TERENY ROZWOJU USŁUG I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- ZC TERENY CMENTARZY
- R1 UPRAWY POLOWE W ZWARTYCH KOMPLEKSACH ROLNYCH
- R2 UPRAWY POLOWE
- ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- ZL TERENY LASÓW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

TERENY DO UTRZYMANIA , KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI

- PRZEBIEG DROGI EKSPRESOWEJ S69 BĘDĄCEJ W BUDOWIE
- DROGI POWIATOWE - ISTNIEJĄCE
- DROGI GMINNE PEŁNIĄCE WAŻNE FUNKCJE POWIĄZAŃ LOKALNYCH - ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE ODCINKI DRÓG GMINNYCH
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAKI ROWEROWE

III - STREFA PRZYRODNICZA

GRANICA STREFY PRZYRODNICZEJ

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

- M3 TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
- ZR/M3 TERENY ROZWOJU ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
- UT TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWO-TURYSTYCZNEJ
- W ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ - UJĘCIA I ZBIORNIKI
- ZL TERENY LASÓW
- ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- ZL1 TERENY ZALESIEŃ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY DO UTRZYMANIA , KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGI GMINNE PEŁNIĄCE WAŻNE FUNKCJE POWIĄZAŃ LOKALNYCH - ISTNIEJĄCE
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAKI ROWEROWE

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW NATURALNYCH

- OBSZARY ZAGROŻONE OSUWISKAMI - AKTYWNE OKRESOWO (WG.SOPO)
- OBSZARY ZAGROŻONE OSUWISKAMI - NIEAKTYWNE (WG.SOPO)
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI (WG.SOPO)
- TERENY NIEKORZYSTNE DO ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA ZNACZNE SPADKI (8-12%)
- ZASIĘG ZALEWU WODĄ Q0,2%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1%

STREFY OCHRONNE

- STREFY SANITARNE WOKÓŁ CMENTARZY
- STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KULTUROWYCH

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE ZESPOŁÓW OBIEKTÓW OCHRONA KONSERWATORSKA
- 1 - ZESPÓŁ KOŚCIELNY
- 2 - ZESPÓŁ ZABUDOWY FOLWARCZNEJ
- 3 - ZESPÓŁ PODWORSKI
- 14 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z STREFĄ I NUMEREM
- KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE I POMNIKI

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 PLH240005 BESKIDU ŚLĄSKIEGO
- GRANICA REZERWATU KUŹNIE
- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ
- POMNIKI PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ
- PUNKTY I CIĄGI WIDOKOWE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPOWA - etap I

SOŁECTWO LEŚNA (E)

LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ NA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU PRZYPISANE DO POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH (SOŁECTW)

- E-MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- E-MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG W OBSZARZE POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH I W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- E-MN3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- E-MN4 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PENSJONATOWEJ
- E-MNu1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- E-MNu2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ W OBSZARZE POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH I W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- E-U1 TERENY USŁUG
- E-UO TERENY USŁUG OŚWIATY
- E-US2 TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZABUDOWIE EKSTENSYWNEJ
- E-UKs TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
- E-IK TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACYJNEJ
- E-PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- E-R1 TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- E-R2 TERENY ROLNICZE
- E-WS TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- E-ZR TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- E-RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- E-ZC TERENY CMENTARZY
- E-ZL TERENY LASÓW
- E-KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY LOKALNEJ
- E-KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
- E-KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ELEMENTY OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU - WYNIKAJĄCE Z UNORMOWAŃ ODRĘBNYCH

- PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARZA (50 i 150m)
- STANOWISKA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ NA PODSTAWIE DANYCH WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W BIELSKU - BIAŁEJ
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

ELEMENTY INFORMACYJNE OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU

- GRANICE SOŁECTW
- SZLAKI ROWEROWE
- GRANICA STREFY PRZYRODNICZEJ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 110kV
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15kV
- STACJA SN/nN
- STREFA TECHNICZNA OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

N S

ARCHIMEDES Pawlik, Duda
ul. Adi Mickiewicza 6, Bielsko-Biała
tel. 33 815 10 00, fax. 33 812 97 14

BC Consultant
ul. Adi Mickiewicza 6, Bielsko-Biała
tel. 33 822 22 00, fax. 33 822 22 01

TREŚĆ RYSUNKU: RYSUNEK PLANU
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. MIROSŁAW CZECHOWICZ
mgr inż. PAWEŁ DUDA
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. KATARZYNA MAŁGORZATA TYLKOWSKA-WOJNAROWSKA
mgr inż. DOROTA BORKOWSKA-JAŁOWICKA
mgr inż. ANNA KOWALSKA
mgr ADRIENNA ZAWLICKA
mgr inż. ANNA JESIOŁOWSKA

DATA: GŁÓWNIE 2018
SKALA: 1:2000

SEKCJA 1