

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### **1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

**Remont, zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku – budynek Kaplicy Najświętszego Serca Pana Jezusa ,  
ul. ks. Jerzego Popiełuszki 120 Słotwina – przywrócenie walorów estetycznych i technicznych obiektu.**

### **2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**

Słotwina, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 120  
Nr ewid. 655, obr. Słotwina 0005, jedn. ewid. Lipowa

### **3. Nazwa i adres Zamawiającego**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa  
Słotwina  
ul. ks. Jerzego Popiełuszki 120  
34-324 Lipowa

### **4. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane roboty budowlane w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

4.1. Grupy robót:  
45000000-7: Roboty budowlane  
71000000-8: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
45212360-7: Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych  
a) W zakresie prac projektowych:  
CPV: 71220000-6; usługi projektowania architektonicznego,  
CPV: 71240000-2; usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania,  
CPV: 71320000-7; usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,  
CPV: 925221007; usługi ochrony obiektów historycznych,  
CPV: 65000000-3; Obiekty użyteczności publicznej  
b) W zakresie prac budowlanych:  
CPV: 45000000-7; roboty budowlane  
CPV: 45400000-1; roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
CPV: 45300000-0; roboty instalacyjne w budynkach  
CPV: 92311000-4; dzieła sztuki  
4.2. Klasy robót  
45100000-8: Przygotowanie terenu pod budowę  
45200000-9: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45300000-0: Roboty instalacyjne w budynkach  
71300000-1: Usługi inżynieryjne  
45400000-1: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45453000-7: Roboty remontowe i renowacyjne  
45453100-8: Roboty renowacyjne  
4.3. Kategorie robót  
45111291-4: Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45111240-2: Roboty w zakresie odwadniania gruntu  
45111200-0: Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45111220-6: Roboty w zakresie usuwania gruzu  
45112210-0: Usuwanie wierzchniej warstwy gleby  
45113000-2: Roboty na placu budowy  
45261100-5: Wykonywanie konstrukcji dachowych  
45261210-9: Wykonywanie pokryć dachowych  
45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9: Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne  
71320000-7: Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
71220000-6: Usługi projektowania architektonicznego  
45231000-5: Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych  
92311000-4; Dzieła sztuki  
45112700-2: Roboty końcowe

### **Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy**

Program opracował: mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek  
mgr inż. arch. Katarzyna Gadzinowska

kwiecień, 2024r.

## Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO</b>	<b>3</b>
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
3. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA	4
4.1. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE	6
5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
5.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALIZACJI INWESTYCJI	6
5.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI PLANOWANEJ INWESTYCJI	7
5.3. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ	8
6. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	8
6.1. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	9
6.2. WYKAZ ELEMENTÓW OBJĘTYCH REMONTEM ( W TYM WYMIANĄ LUB UZUPEŁNIENIEM) I ZABEZPIECZENIEM	9
6.3. OKREŚLENIE WIELKOŚCI I MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZEŃ PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW	9
7. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	9
7.1. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU	9
7.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYPOSAŻENIA	10
7.3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI	10
7.4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE INSTALACJI	11
7.5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA	11
7.6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
7.7. DODATKOWE WYTTCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PROWADZENIEM	12
8. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH	13
<b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO</b>	<b>15</b>
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAM WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW	15
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	15
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	15
4. DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	16
6. ZAOPATRZENIE W MEDIA	17
7. DODATKOWE WYTTCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PROWADZENIEM	17
8. ZAŁĄCZNIKI :	18
- MAPA ZASADNICZA	
- ZALECANIE KONSERWATORSKIE	
- DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA	
- CZĘŚĆ GRAFICZNA	
1. INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
2. KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA	

## **I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454) (na podstawie art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720)).

Niniejszy program ma na celu umożliwienie wyboru najkorzystniejszej oferty na zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” - przy uwzględnieniu optymalnej relacji ceny w stosunku do kryteriów związanych z jakością, funkcjonalnością, technologią kosztami eksploatacji oraz terminem wykonania.

### **1. Podstawa opracowania**

Zakres niniejszego opracowania wykonano na podstawie:

- umowy z Zamawiającym,
- wizji w terenie,
- aktualnej mapy zasadniczej,
- zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipowa,
- obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego,
- zaleceń konserwatorskich Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### **2. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę / zgłoszenie robót budowlanych (jeżeli wymagane) i wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie remontu, zabezpieczenia i utwalenia substancji zabytku – Budynek Kaplicy Najświętszego Serca Pana Jezusa w Słotwinie przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki - przywrócenie walorów estetycznych i technicznych obiektu w zakresie niezbędnym do funkcjonowania obiektu oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie / zgłoszenie do użytkowania , jeżeli będzie wymagane.

Do przedmiotu zamówienia należy uzyskanie niezbędnych decyzji, postanowień, opinii i uzgodnień oraz prowadzenie nadzoru autorskiego i zapewnienie kierownictwa nad robotami we wszystkich branżach.

Inwestycję zaplanowano na działce nr ew. 655 w Lipowej będącej we władaniu Zamawiającego.

Zgodnie z przedmiotem zamówienia do Wykonawcy należy:

- wykonanie zgodnej z przepisami, kompletnej dokumentacji projektowej dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą w zakresie wszystkich branż ujętych w niniejszym PFU oraz z wymaganymi uzgodnieniami, postanowieniami, warunkami i opiniami
- złożenie wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie budowy lub innych robót budowlanych i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę / zaświadczenia zgłoszenia budowy lub innych robót budowlanych;
- wykonanie robót podstawowych – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień zagregowania robót, tj. wykonanie na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej robót budowlanych dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tak aby uzyskać zgodnie z

przepisami prawa budowlanego pozwolenie na użytkowanie obiektu / zgłoszenia zakończenia robót (jeżeli będzie wymagane);

- pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w wizytach na terenie budowy, wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót;

- wykonanie prac towarzyszących – prace niezbędne do wykonania robót podstawowych niezaliczane do robót tymczasowych, w tym wytyczanie geodezyjne i inwentaryzację powykonawczą;

- wykonanie robót tymczasowych – prace, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, tj. wykonanie wszystkich prac związanych z przygotowaniem terenu inwestycji, zapewnienie zaplecza placu budowy, dojazdów i dojść tymczasowych, wygradzenia i oznaczenia ciągów pieszych i jezdnych niezbędnych na czas prowadzenia robót itp.

- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu lub zgłoszenie zakończenia robót (jeżeli będzie wymagane);

### **3. Zakres przedmiotu zamówienia**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie remontu, zabezpieczenia i utwalenia substancji zabytku – Kaplicy przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 120 w celu przywrócenia walorów estetycznych i technicznych budynku.

Teren inwestycji położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 655, w obrębie ewidencyjnym Słotwina 0005 w jednostce ewidencyjnej Lipowa, pod adresem: Słotwina, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 120.

Opracowanie obejmuje wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego z załącznikami:

- inwentaryzacja,
- koncepcja,
- zestawienie kosztów

oraz ustalenia wstępne jako:

- konsultacje zakresu z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków,

Zakres prac projektowych i budowlanych opisano w punkcie „Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia”.

### **4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych do zaprojektowania i wykonania**

Charakterystyczne parametry przedmiotu opracowania:

Długość	ok. 11,10 m
Szerokość	ok. 8,82 m
Powierzchnia zabudowy	ok. 62,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa poziomu „0”	ok. 39,30 m <sup>2</sup>
Kubatura	ok. 430,00 m <sup>3</sup>

Budynek jest jednoprzestrzenny (z chórem na antresoli i wieżą) podzielony na poszczególne przestrzenie funkcjonalne:

- Kaplica,
- Schody,
- Chór,
- Wieża

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony.  
Funkcja pomieszczeń oraz całego obiektu pozostaje bez zmian.

Na terenie inwestycji należy zlokalizować:

- nowe przyłącze kanalizacji deszczowej.

Przewidziany zakres robót (do weryfikacji na etapie sporządzania dokumentacji) obejmuje przede wszystkim prace:

- przygotowawcze (w tym rozbiórkowe i demontażowe):
  - demontaż pokrycia dachu, rynien , rur spustowych i obróbek blacharskich
  - demontaż okien
  - demontaż okładziny schodów zewnętrznych i balustrady
  - demontaż fragmentów chodników i utwardzeń terenu przy ścianach kaplicy
  - demontaż instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych na zewnętrznych elementach budynku,
  - likwidacja istniejących krzewów przy budynku
- konstrukcyjno-budowlane, konserwatorskie, wykończeniowe:
  - zabezpieczenie przed wilgocią i korozją biologiczną elementów budowlanych – fundamenty (izolacje przeciwwilgociowe), drenaż opaskowy,
  - wymiana pokrycia dachu,
  - zabezpieczenie i naprawa (w tym ewentualna wymiana) drewnianych elementów więźby dachowej
  - wymiana i remont stolarki okiennej
  - docieplenie dachu
  - wykonanie nowej okładziny schodów zewnętrznych
  - wykonanie opaski żwirowej wokół budynku
  - wykonanie nowych nasadzeń ;
- instalacyjne:
  - instalacja elektryczna w zakresie zewnętrznych elementów budynku (ściany zewnętrzne) – z istniejącego przyłącza
  - wykonanie nowego przyłącza kanalizacji deszczowej,
  - wykonanie instalacji odgromowej;
- pozostałe:
  - wykopy i roboty ziemne związane z wykonaniem prac hydroizolacyjnych fundamentów,
  - roboty izolacyjne i renowacyjne ścian fundamentowych,
  - wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej,
  - korytowanie pod drenaż opaskowy ,
  - likwidacja systemu korzeniowego wycinanych roślin.

Nowe instalacje należy prowadzić w sposób niewidoczny i nieniszczący strukturę zabytkową obiektu.

Wykonawca zaprojektuje i wykona wszystkie roboty budowlane niezbędne do funkcjonowania całego zadania inwestycyjnego oraz pozwalających uzyskać pozwolenie na użytkowanie / dokonać zgłoszenia do użytkowania - zgodnie z wymaganiami wskazanymi w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym, nie ograniczając się jedynie do wymienionych w niniejszym dokumencie.

Treść Programu funkcjonalno-użytkowego stanowi opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.

z 2021 r., poz. 2454) oraz na podstawie art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720)).

Dokumentacja projektowa podczas wszystkich faz będzie podlegała weryfikacji przez Zamawiającego. Taka weryfikacja nie zwalnia Wykonawcy od uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych dla uzyskania wszelkich uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń i zezwoleń. Wszelkie rozwiązania projektowe i wykonawcze mają zapewnić optymalne koszty eksploatacji. Wszelkie koszty związane z uzgodnieniami, inwentaryzacją, badaniami, ekspertyzami opiniami, uzyskaniem decyzji i pozwoleń, odszkodowań powstałych w trakcie realizacji inwestycji itp. ponosi Wykonawca.

#### **4.1. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe**

Typ powierzchni	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Udział (%) dla całego zakresu
Powierzchnia terenu opracowania	335,00	100
Powierzchnia zabudowy budynku kaplicy	ok.62,80	36,6
Powierzchnia zabudowy części budynku kościoła położonego na przedmiotowej działce	ok. 60,00	
Powierzchnia utwardzona	ok. 162,00	49,9
Powierzchnia biologicznie czynna	ok. 45,20	13,5

### **5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

#### **5.1. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji**

Obszar inwestycji objęty jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipowa na ternie B-1UKs. Projektowane rozwiązania muszą być zgodne z jego zapisami i warunkami.

Planowana inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej – ulica ks. Jerzego Popiełuszki. Wjazd na działkę od strony południowej z ulicy ks. J. Popiełuszki. Miejsca parkingowe parkingu na terenie działki Inwestora.

Budynek położony jest w odległości ok. 2,0 / 2,5m od granicy wschodniej i południowej , lecz są to granice z działkami drogowymi (dz. nr ew. 740 i 233).

Oferent zobowiązany jest do wizji w terenie i zapoznania się z wszystkimi warunkami przedmiotu zamówienia.

Oferent zobowiązany jest do uzyskania wszelkich warunków technicznych w przypadku konieczności ich przebudowy lub zmiany wynikających z założeń projektowych i wykonawczych.

Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne decyzje:

- o środowiskowych uwarunkowaniach – jeśli wymagana,
- o wyłączeniu z produkcji rolnej – jeśli wymagana,
- o pozwoleniu na budowę / zgłoszenie budowy lub innych robót budowlanych,
- o pozwoleniu na rozbiórkę,
- o pozwoleniu na prowadzenie robót na zabytku,
- na wycinkę drzew/krzewów / zgłoszeniu,

- o pozwoleniu na użytkowanie / zgłoszenie do użytkowania,
- o odstępie od warunków technicznych – jeśli wymagana.

Niezbędne będzie uzyskanie warunków technicznych wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej od dysponenta sieci.

## **5.2. Uwarunkowania wynikające ze specyfiki planowanej inwestycji**

Przedmiotowy teren jest zróżnicowany wysokościowo. Na terenie działki znajdują się następujące obiekty:

- istniejący budynek kaplicy Najświętszego Serca Pana Jezusa
- istniejący budynek kościoła Najświętszego Serca Pana Jezusa (część budynku)

Teren jest zagospodarowany, ogrodzony, położony na obszarze objętym MPZP. Budynek objęty opracowaniem jest użytkowany, wyposażony w instalację elektryczną. Budynek z roku 1900, figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, co wymaga pełnego rozeznania historycznego na etapie przygotowania dokumentacji projektowej. Ze względu na obiekt znajdujący się w ewidencji zabytków podlega wielu odstępiom od aktualnych warunków technicznych.

Okna wymagają wymiany lub remontu, szczegóły w zaleceniach konserwatorskich, z zachowaniem wiernego odtworzenia podziału, szerokości i wykończenia profili i pierwotnego koloru stolarki (konieczne wykonanie odkrywek). Okna nowe szczelne należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowalne ze względu na zapewnienie cyrkulacji powietrza wewnątrz obiektu.

Nadproża okienne należy podtynkować zgodnie z historycznym wykończeniem.

Ponieważ obwodowe ściany fundamentowe i ściany nadziemne wykazują zawilgocenie, Zgodnie w zaleceniach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ) konieczne jest wykazanie źródła zawilgocenia ścian w celu doboru technologii naprawy stanu technicznego zawilgoconych i porażonych biologicznie elementów budynku oraz zabezpieczenia przed powtórą degradacją. Wymaga to uzyskania ekspertyzy technicznej wykonanej przez wykwalifikowane osoby w celu doboru odpowiednich rozwiązań technicznych i materiałowych. Ściany zewnętrzne z widocznymi oznakami podciągania kapilarnego wody z gruntu - co wskazuje na brak izolacji poziomej: należy odkopać ściany fundamentowe, osuszyć i uzupełnić izolację przeciwwilgociową poziomą i pionową (po uzgodnieniu z WKZ).

Zaleca się wykonanie drenażu opaskowego i wpięcie do kanalizacji deszczowej w ulicy ks. Jerzego Popiełuszki.

Uszkodzenia cegły ścian zewnętrznych oraz kamienia ścian fundamentowych i cokołu należy uzupełnić zaprawami naprawczymi do kamienia i cegły w odpowiednim kolorze, natomiast do scalenia i naturalizacji wskazane jest stosowanie siloksanowych preparatów naturalnych. Pozostałą powierzchnię cegły należy oczyścić parą wodną pod ciśnieniem.

Dopuszcza się również uzupełnienie ocieplenie stropu wełną mineralną na stelażu jednakże należy rozpatrzyć możliwość ułożenia wełny ponad stropem po zdemontowaniu pokrycia dachu w przestrzeni więźby dachowej - prace te wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (WKZ).

Planowane są prace związane z wymianą pokrycia dachu. Jako pokrycie dopuszcza się blachę płaską na rąbek tytan-cynk lub miedź; obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe również z blachy tytan.-cynk lub miedź. Rury spustowe włączyć do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Wieńczący wieżę krzyż z banią należy poddać konserwacji przez wykwalifikowanego konserwatora dzieł sztuki.

Dopuszczone zostały również prace remontowe przy konstrukcji dachu, co wymaga wykonania ekspertyzy technicznej stanu więźby i przygotowania programu prac w celu uzgodnienia z WKZ. Na jej podstawie zostaną wskazane elementy wymagające ewentualnej wymiany lub zostaną naprawione i wzmocnione w celu ponownego zamontowania.

Ze względu na brak dostępu do więźby należy dokonać oceny jej stanu technicznego po demontażu pokrycia dachu.

Uzupełnić należy instalacje odgromową, a ściany zewnętrzne oświetlić światłem zalewowym ze słupów oświetleniowych – z wykorzystaniem elementów istniejącego ogrodzenia.

Należy wykonać wyciąg wentylacyjny w szczycie kaplicy w celu uzupełnienia brakującej wentylacji grawitacyjnej (chyba że zostanie odkryta na etapie prac remontowych). Proponowany jest wywietrzak dachowy z blachy analogicznie jak pokrycie dachu.

Schody przy wejściu głównym do budynku należy oczyścić z istniejącej okładziny i wykończyć płytami granitowymi (na płaszczyznach poziomych płomieniowane).

Teren należy uporządkować poprzez likwidację żywotników i zasadzenie historycznej zieleni oraz wykonanie opaski obwodowej przy budynku ze żwiru. Dodatkowo należy odtworzyć z kostką betonową przy wejściu do kaplicy.

Wszelkie prace należy prowadzić na podstawie pełnego rozeznania historycznego, zachowanej archiwalnej ikonografii, ekspertyz technicznych, programu prac konserwatorski jak również zaleceń i uzgodnień z WKZ.

Podane w programie funkcjonalno - użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań.

### **5.3. Uwarunkowania związane z istniejącą infrastrukturą**

Lokalizacja terenu inwestycji pozwala na zapewnienie wszelkich niezbędnych instalacji i urządzeń dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Kanalizacja deszczowa – sieć istniejąca w ul. ks. J. Popiełuszki - należy wykonać przyłącze kanalizacyjne w zakresie niniejszego opracowania.

Pozostałe instalacje i przyłącza istniejące, pozostają bez zmian.

Wentylacja grawitacyjna do uzupełnienia za pomocą wywietrznika dachowego.

Instalacja odgromowa – wymaga wykonania.

## **6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Budynek figuruje w ewidencji jako „i” - inne niemieszkalne. W budynku znajduje się jedynie kaplica – budynek o funkcji kultu religijnego. Dodatkowo budynek figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, co pozwala na odstępstwa od warunków technicznych. Zakres opracowania obejmuje zewnętrzne przegrody budynku i w tym zakresie musi spełnić wszelkie wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) oraz z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 1225) oczywiście z dopuszczalnymi odstępstwami.

Konieczne jest spełnienie zaleceń wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsko-Białej.



## **6.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Powierzchnia zabudowy obiektu: ok. 62,80m

Powierzchnia pokrycia dachu ok. 120,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ścian zewnętrznych ok. 210,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia okien ok. 30,00 m<sup>2</sup>

Szczegółowe ilości powierzchni zostaną zestawione na podstawie obmiarów na obiekcie podczas prac projektowych.

Ilość użytkowników:

Max. ok. 30 osób - przebywanie czasowe użytkowników nie określone ze względu na funkcję obiektu.

Funkcja oraz wyposażenie pomieszczeń w obiekcie pozostaje bez zmian, zakres robót dotyczy jedynie przegród zewnętrznych oraz otoczenia obiektu.

## **6.2. Wykaz elementów objętych remontem ( w tym wymianą lub uzupełnieniem) i zabezpieczeniem**

- Ściany fundamentowe
- Cokoł,
- Ściany zewnętrzne powyżej cokołu,
- Okna zewnętrzne,
- Instalacja elektryczna w zakresie ścian zewnętrznych
- Dach (wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi),
- Strop
- Schody zewnętrzne,

## **6.3. Określenie wielkości i możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników**

Dopuszcza się odstępstwo od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu o ok. 10%, po akceptacji Zamawiającego. Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi jak również wymaganiami WKZ i zapisami MPZP.

Przy kształtowaniu wielkości powierzchni nadrzędnym wymogiem jest funkcjonalność obiektu i jakość stanu technicznego nad zachowaniem parametru 10%.

## **7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **7.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu**

Do zakresu przygotowania terenu należy:

- a) przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie;
- b) zagospodarowanie placu budowy:
  - wyгородzenie terenu inwestycji,

- wykonanie i utrzymanie na swój koszt mediów na potrzeby budowy,
- zapewnienie zaplecza budowy, w tym zaplecza socjalnego dla pracowników,
- zapewnienie nadzoru nad mieniem na terenie budowy,
- zapewnienie warunków BHP na terenie budowy,
- oznakowanie terenu budowy,
- usunięcie i przechowanie humusu do czasu zakończenia prac ziemnych,
- uprzątnięcie terenu budowy po zakończeniu robót.

## **7.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury i wyposażenia**

- a) Bryłę obiektu należy zachować ze wszelkimi charakterystycznymi elementami istniejącego budynku, w szczególności dbając o detal architektoniczny. Zaleca się utrzymanie formy i bryły w istniejącym zabytkowym charakterze – zgodnie z zaleceniem WKZ i zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipowa oraz wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- b) Elewacja budynku - jak w stanie istniejącym z zachowaniem kompozycji elewacji i detalu architektonicznego. Kolorystyka zgodna z historyczną, ustaloną w toku wykonywania odkrywek kolejnych warstw nawierzchniowych stolarki okiennej a elewacji - w uzgodnieniu z WKZ. Kolorystyka (pokrycie dachu) konieczne harmonizująca z istniejącą zabudową oraz nawiązująca do funkcji obiektu i otoczenia.
- c) Instalacje należy prowadzić w sposób nie ingerujący w tkankę zabytkową z zabezpieczeniem przed działaniem szkodliwych warunków.

## **7.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji**

- a) Nowe schody od południa wyczyścić i obłożyć granitem o fakturze i kolorze ustalonym z WKZ.  
Uzupełnienia cegły i kamienia za pomocą kitów renowacyjnych. Forma i kolorystyka wykończenia ścian w uzgodnieniu z WKZ.  
Nowe pokrycie dachu – blacha płaska na rąbek tytanowo-cynkowa lub miedziana.  
Strop/dach ocieplony skalną wełną mineralną (ok. 25 cm) – w uzgodnieniu z WKZ.  
Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie (również parapety zewnętrzne) z blachy tytanowo-cynkowej lub miedzianej.
- b) Należy zapewnić niezbędne izolacje przeciwwilgociowe, izolacje termiczne, jeżeli pozwoli na nie konserwator zabytków - ścian w gruncie, stropu nad parterem.  
Wybrane materiały izolacyjne muszą spełniać warunek dopuszczenia stosowania na obiektach zabytkowych.
- c) Wymagane minimalne współczynniki przenikania ciepła – nie podaje się ze względu na zabytek.
- d) Wymagane EP – nie podaje się ze względu na zabytek.

Uwaga: dla obiektów zabytkowych warunki techniczne pozwalają na odstępstwo dla w/w warunków. Zaleca się przy doborze materiałów izolacyjnych dobór technologii pozwalającej na poprawę właściwości termicznych przegród zewnętrznych.

#### 7.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji

- a) Budynek posiada niezbędne do funkcjonowania instalacji, jednak ze względu na brak przyłącza kanalizacji deszczowej (w stanie istniejącym na teren zielony inwestora) należy je wykonać w oparciu o warunki techniczne właściciela sieci w ulicy ks. J. Popiełuszki.
- b) Należy usunąć instalację znajdującą się na elewacji budynku.
- c) Należy wykonać brakującą instalację odgromową.
- d) Wszelkie instalacje należy prowadzić w sposób niewidoczny i nieinwazyjny dla struktury budynku.
- e) Elementy instalacyjne znajdujące się na elewacji należy zdemontować przed wykonywaniem prac remontowych i uzgodnić z inwestorem, które należy ponownie zainstalować po zakończeniu prac.

#### 7.5. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia

Nazwa elementu	Opis wymaganego wykończenia
<b>Ściany fundamentowe</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Izolacja pionowa i pozioma (iniekcja) przeciwwodna dedykowana do zabytków</li><li>• Renowacyjny szlam uszczelniający</li><li>• Siloksanowe preparaty naturalne</li></ul>
<b>Cokół</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Izolacja przeciwwilgociowa</li><li>• Kit renowacyjny</li><li>• Siloksanowe preparaty naturalne</li></ul>
<b>Ściany zewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kit renowacyjny</li><li>• Siloksanowe preparaty naturalne</li></ul>
<b>Dach</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Blacha płaska na rąbek tytan.-cynk. lub miedziana</li><li>• Deskowanie</li><li>• Wiatroizolacja</li><li>• Wełna mineralna z welonem na stropie nad parterem lub jeśli konstrukcja nie pozwoli na takie rozwiązanie wełna mineralna na stelażu od wewnątrz z zabudową g.-k.</li><li>• Paroizolacja</li></ul>
<b>Schody zewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Płyty granitowe (stopnice i podest płomieniowane)</li><li>• Balustrada stalowa (wzór historyczny)</li></ul>
<b>Okna</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Renowacja istniejących okien lub wymiana na nowe z nawiewnikami wykonane na wzór istniejących zgodnie z zaleceniami WKZ</li></ul>

**UWAGA! Wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie zastosowanych materiałów i technologii z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**

#### 7.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu

- a) Należy zapewnić komunikację wewnętrzną wokół budynku chodnikami o utwardzonej nawierzchni - kostka betonowa.
- b) Odwodnienie terenu odprowadzone po terenie - jak w stanie istniejącym.

- c) Należy wyposażyć budynek w instalację odgromową.
- d) Należy wykonać przyłącze kanalizacji deszczowej i podłączenie rur spustowych oraz drenażu.
- e) Należy zamontować oświetlenie ścian budynku światłem zalewowym ze słupów oświetleniowych – lampy zewnętrzne z oprawami LED.
- f) Konieczne jest wycięcie istniejących żywotników.

#### **7.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem**

Na placu budowy należy uwzględnić ewentualne przełożenia sieci, czy istniejących instalacji - w razie odkrycia kolizji w trakcie prowadzenia prac. Należy uwzględnić remont zewnętrznych elementów wokół budynku – odkopanie ścian fundamentowych istniejącego budynku w gruncie i ich osuszenie, nałożenie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie opaski wzdłuż zewnętrznych ścian budynku z grubego żwiru w obrzeżu betonowym.

#### **7.8. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

Wszystkie urządzenia i instalacje zastosowane w obiekcie muszą być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych oraz przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych, chyba, że zostały przystosowane do działania w warunkach zewnętrznych.

Zaprojektowane rozwiązania, w tym technologiczne, muszą gwarantować maksymalne ograniczenie konieczności obsługi oraz być ekonomiczne w użytkowaniu.

Materiały budowlane i wykończeniowe zapewniające łatwość utrzymania i konserwacji spełniające normy i przepisy wymagane dla obiektów użyteczności publicznej. Należy stosować materiały dopuszczone do stosowania w Polsce, posiadające atesty i deklaracje zgodności oraz aprobaty techniczne. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na zamontowane urządzenia, materiały i wykonane prace na czas określony w umowie z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca powinien uzgodnić zakres dokumentacji projektowej oraz rodzaj i jakość proponowanych rozwiązań z Zamawiającym. Stosowane wyroby powinny być wysokiej jakości, zapewniać trwałość i bezpieczeństwo użytkowania oraz jej wysoki stopień standardu wykończenia i użytkowania.

#### **7.9. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za zgodność wykonanych robót z zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - STWiORB, zgodnej z warunkami Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego.

Należy stosować wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na zamontowane urządzenia, materiały i wykonane prace na czas określony w umowie z Zamawiającym.

**Uwaga:**

**Wszelkie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy oraz Wykonawcy wobec Zamawiającego w trakcie realizacji zadania (zakres opracowania, wymogi, podwykonawstwo, terminy, odpłatności, kary umowne, prawa autorskie, gwarancje itd.) będą podane szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Umowie.**

**W celu oszacowania dokładnych kosztów prac Wykonawca powinien dokonać wizji w terenie.**

## **8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie prac projektowych**

Dokumentacja projektowa winna zostać wykonana w wymaganej ilości egzemplarzy, powinna być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć (uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub dokonanie zgłoszenia budowy lub innych robót budowlanych – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. z 2021 r., poz. 2454).

2. Wykonanie robót odbędzie się zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, uzyskanym na podstawie opracowanej dokumentacji oraz w oparciu o projekty budowlane, techniczne i ewentualnie wykonawcze lub zgodnie ze zgłoszeniem budowy lub innych robót budowlanych.

3. Wyroby i materiały budowlane wskazane w dokumentacji projektowej muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

### **Wykonawca wykona dokumentację projektową w następujących etapach:**

- a). Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu prac w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę / dokonania zgłoszenia budowy lub innych robót budowlanych - w terminie 95 dni od dnia podpisania umowy;
- b). Dokumentacja projektowa lub jej części przekazywana Zamawiającemu będzie kompletna;
- c). Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej lub jej części dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa lub jej część jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym;
- d). Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest siedziba Zamawiającego, sposób przekazania i odbioru dokumentacji projektowej lub jej części wykonanych w poszczególnych etapach wskazany zostanie w umowie;
- e). Przy przekazaniu dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej;
- f). Dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim, a Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub jej części, które polegać będą na realizacji na podstawie dokumentacji projektowej lub jej części, posługiwania się dokumentacją projektową lub jej częściami przez właściwe organy administracyjne m.in. w celu udzielenia zamówienia

publicznego, prezentacji dokumentacji projektowej w ramach konsultacji organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty;

g). Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego (podmiot/osoba fizyczna) dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym;

h). Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa lub jej część będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszym PFU, Zamawiający w terminie 7 dni wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 7 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości;

i). W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiający w terminie 7 dni przekaże Wykonawcy podpisany protokół odbioru dokumentacji projektowej;

j). Jeżeli dokumentacja projektowa lub jej część przekazana Zamawiającemu nie będzie zgodna z założeniami PFU zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, a wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy;

k). Odbiór dokumentacji projektowej lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru;

l). Po podpisaniu przez Zamawiającego lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru, Zamawiający przekaże Wykonawcy upoważnienie do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę / dokonanie zgłoszenia budowy lub innych robót budowlanych.

W trakcie realizacji inwestycji autorzy projektu zobowiązani są do prowadzenia nadzoru autorskiego :

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych,
- zatwierdzania kart materiałowych na zastosowane w trakcie realizacji robót materiały.

## **II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

- Wypis i wyrys z rejestru gruntów potwierdzający prawo Inwestora do dysponowania nieruchomością,
- Wypis z Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipowa,
- zalecenie konserwatorskie dla w/w inwestycji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ),
- aktualna mapa zasadnicza.

### **2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, iż działka nr 655, obręb 0005 Słotwina, stanowi jego własność.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029):  
Zakres i treść projektu budowlanego powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych (art. 34 ust. 2 ustawy), zawartość projektu budowlanego (zgodna z art. 34 ust. 3 ustawy). Obowiązuje zgodność projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno–budowlanymi.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2454):  
Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w rozporządzeniu oraz z wynikającymi z w/w ustawy przepisami odrębnymi, w zależności od zakresu inwestycji.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, 1723, 2127, 2243, 2370, 2687, z 2023 r. poz. 295.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057, z 2023 r. poz. 1088, 1560.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 r. poz. 376 z późn. zm.).
- Normy Polskie.
- Inne niewymienione akty prawne i przepisy konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu (przyłączy) należy uzgodnić ze starostą zgodnie z rozporządzeniem.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu. Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę / zgłoszenia budowy lub innych robót budowlanych.

#### **4. Dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy:

- wizji lokalnej w terenie,
- wykonania inwentaryzacji budowlanej obiektu,
- ekspertyzy technicznej o możliwości remontu istniejącego budynku,
- ekspertyzy konstrukcyjnej
- programu prac konserwatorskich
- mapę do celów projektowych,
- inwentaryzację zieleni.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy :

- koncepcję programowo-przestrzenną remontu Budynku Kaplicy Najświętszego Serca Pana Jezusa
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- pełnomocnictwo Zamawiającego niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej, uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie / zgłoszenia do użytkowania.
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością
- zalecenia konserwatorskie dla budynku Kaplicy Najświętszego Serca Pana Jezusa zlokalizowanego w Słotwinie przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki
- wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipowa

#### **5. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

- *Kopia mapy zasadniczej* – Zamawiający dysponuje mapą zasadniczą dla terenów objętych opracowaniem;
- *dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska* – projektowane założenia nie wpływają na zwiększenie zanieczyszczeń ani pogorszenie stanu środowiska. Wykonawca tworząc dokumentację projektową do zgłoszenia/ pozwolenia na budowę powinien uwzględnić wymagane opracowania, jeżeli są one uzasadnione i wymagane w procesie postępowania administracyjnego;
- *pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości* - projektowane założenia nie wpływają na zwiększenie uciążliwości wynikających z ruchu kołowego;
- *inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych* – wykonanie niezbędnych inwentaryzacji obiektów budowlanych będzie z zakresu Wykonawcy robót budowlanych. Zamawiający posiada inwentaryzację wykonaną na potrzeby niniejszego PFU;
- *porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych,*



*energetycznych (w przypadku konieczności przebudowy lub zwiększenia mocy) i teletechnicznych oraz dróg samochodowych* – przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać warunki techniczne, oraz niezbędne uzgodnienia;

- *dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem* – wszelkie rozwiązania projektowe i wykonawcze należy konsultować z Zamawiającym.

## **6. Zaopatrzenie w media**

Zaopatrzenie budynku w media: energia elektryczna – z istniejących przyłączy.

## **7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem**

Elementy projektowane należy zaprojektować do wykonania w technologii tradycyjnej. Na placu budowy przewidzieć należy ewentualne przełożenia sieci oraz ewentualne dodatkowe roboty rozbiórkowe, murowe, żelbetowe i wykończeniowe.

## **8. Załączniki :**

Mapa zasadnicza

## Zalecenia konserwatorskie

Dokumentacja zdjęciowa:



WIDOK KAPLICY



ELEWCJA FRONTOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA





ELEWACJA PÓŁNOCNA



SCHODY ZEWNĘTRZNE I COKÓŁ

Część rysunkowa :

**1. INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

## 2. KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA

Przykładowe rozwiązanie obwodowego drenażu opaskowego

---

