

**UMOWA NR .....**

zawarta w Lipowej ..... 2022 roku, pomiędzy:

**Gminą Lipowa** z siedzibą:

**ul. Wiejska 44, 34-324 Lipowa**

NIP: 553-247-18-14, REGON: 072182628

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Lipowa – Pan Jan Góra,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Aneta Magiera

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

\* \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z głównym  
zakiładem pod adresem: \_\_\_\_\_, zamieszkałym w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, NIP:  
\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_

\* \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON:  
\_\_\_\_\_

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą** o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – tryb udzielenia zamówienia publicznego: podstawowy bez przeprowadzania negocjacji, nr RI.271.8.2022.MK, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie p.n.: **ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W REJONIE UL. DWORSKIEJ W LIPOWEJ WRAZ Z PRZEPIĘCIEM ISTNIEJĄCYCH PRZYŁĄCZY**. Lokalizacja: ul. Dworska, Lipowa, gm. Lipowa powiat: żywiecki, gmina: Lipowa, obręb: Lipowa: 710/2; 711/4; 1881; 1887; 1893/1; 1893/2; 1894 - zgodnie z projektem.

2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiaru-. załącznik nr 7 oraz załącznik nr 8 do SWZ, harmonogramu rzeczowo finansowego.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji umowy nie później niż w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający protokolarnie przekaze plac budowy w dniu zawarcia umowy.
2. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia to 3 miesiące od dnia podpisania umowy, przy czym dzień zakończenia zadania jest równoznaczny z dniem odbioru robót.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego najpóźniej w dniu podpisania umowy. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia, z podziałem na dwa etapy, z czego w pierwszym etapie wykonywane będą prace zlokalizowane w ul. Dworskiej, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów. Harmonogram stanowi załącznik nr .... do umowy , który jest integralną częścią umowy.
4. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu . Zamiana harmonogramu wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) koordynowanie prac w zakresie wykonywanych robót rozbudowy sieci wodociągowej;
  - b) potwierdzenie wykonania robót;
  - c) dokonanie oceny jakości wykonywanych robót;
  - d) zapłata na rzecz Wykonawcy należnego wynagrodzenia.

## § 4

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, na którym wykonywana jest robota z chwilą przyjęcia placu budowy.
3. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową (tj. umowy ubezpieczenia) odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wyglądu oryginał zawartej polisy (lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych przy wykonywaniu czynności objętych

umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach i ustawie o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującym prawem.
  - a) Wykonawca ustanawia ..... jako kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
8. Ewentualne koszty związane z zapewnieniem mediów na czas prowadzenia zadania leżą po stronie Wykonawcy.

## § 5

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp zamawiający określa, iż czynności składające się na przedmiot zamówienia dotyczące robót fizycznych związanych z wykonaniem sieci wodociągowej oraz nawierzchni bitumicznej, muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.
2. Powyższy wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście czynności składające się na przedmiot zamówienia.
3. Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnia na umowę o pracę nowych pracowników lub wskażą do realizacji zamówienia pracowników wcześniej zatrudnionych.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6

1. Strony ustalają, zgodnie ze złożoną ofertą, za wykonane roboty, **wynagrodzenie kosztorysowe** w wysokości:

**wynagrodzenie netto:** .....zł

słownie zł: .....

**+ podatek VAT w wysokości:** .....% tj. .... zł

słownie zł: .....

**wynagrodzenie brutto:** .....zł

słownie zł ..... ,

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej (kosztorysem powykonawczym) po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia, tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie robót budowlanych i dostarczeniu przez Wykonawcę robót kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dotyczącej przedmiotowego zadania.
3. **Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości odbiorowej, przy czym termin zakończenia zadania jest równoznaczny z terminem odbioru robót.**
4. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem Podwykonawców, do faktury Wykonawca dołącza oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności.
5. Brak potwierdzenia protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz oświadczeń Podwykonawców skutkuje brakiem wymagalności zapłaty wynagrodzenia.
6. Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie bądź odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Ceny jednostkowe, określone w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę, obowiązują w całym okresie trwania umowy i nie będą podlegały waloryzacji.
9. W przypadku stwierdzenia przez strony występowania wad, wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w odpowiednim terminie ustalonym przez strony, a następnie do ponownego przedłożenia wykonanych robót do odbioru.
10. Jeżeli w trakcie ponownego odbioru Zamawiający stwierdzi, że wskazane wcześniej wady nie zostały usunięte może według swego wyboru:
  - a) dokonać odbioru robót – z zastrzeżeniem, że Wykonawca usunie wady w późniejszym oznaczonym terminie,
  - b) dokonać odbioru robót przy odpowiednim, proporcjonalnym od zakresu wady i uzgodnionym z Wykonawcą obniżeniu wynagrodzenia,
  - c) dokonać odbioru robót w części i odmówić odbioru robót w części dotkniętej wadą.

## § 7

1. **Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową oraz rękojmi za wady na okres ..... licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęciu go protokolarnie przez Zamawiającego jako należycie wykonanego.**
2. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady odbywać się będzie według zasad określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek w terminie 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym – uzgodnionym przez strony do usunięcia wad - terminie.

4. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie obiektu lub zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce za pomocą, poczty elektronicznej, pisemnie lub telefonicznie.
6. Okres gwarancji i rękojmi za wady dla naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
8. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
9. Warunki gwarancji podlegają weryfikacji przez Zamawiającego. Warunki gwarancji nie mogą ograniczać sposobu użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## § 8

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany:
  - osobiście,
  - z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:  
.....
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie / z zachowaniem Art. 464 Wykonawca nie musi przedstawiać umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych./
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
  - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla

tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

- d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
  - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie załączników do umowy o podwykonawstwo tj. dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub odpowiednio przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, Wykonawca lub odpowiednio Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni przed zawarciem umowy, projekt umowy lub umów z Podwykonawcami wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy ceny nie mogą przekraczać cen określonych w ofercie Wykonawcy na ten zakres robót.
8. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni
  - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp.
10. Brak pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów wraz z dokumentacją, oznaczać będzie akceptację tych umów. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Wykonawca lub odpowiednio Podwykonawca poświadczy samodzielnie za zgodność z oryginałem i przedłoży Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą.
  11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  14. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
  15. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności (płatności) wynagrodzenia przedstawić Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia z tytułu wykonania przez nich robót na rzecz Wykonawcy.
  16. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego i dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia faktury oświadczeń Podwykonawców o braku zaległości w zapłacie oraz dostarczenia dowodu zapłaty Podwykonawcom.
  17. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach poprzedzających, Zamawiający ma prawo zatrzymać wymagalne należności wynikające z faktur lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom.
  18. W przypadku nie złożenia oświadczeń, dowodów, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za te roboty, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz za



roboty wykonane przez Podwykonawców, którzy złożyli oświadczenia, a także za te roboty, za które Wykonawca wykaże, że dokonał zapłaty Podwykonawcom.

19. Nie zapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawcy obciążają Wykonawcę

## § 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony mogą wystąpić o zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
- b) za każdy dzień zwłoki w oddaniu zleconego zakresu robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w umowie - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
- c) za każdy nieuzasadniony dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze każdego zleconego zakresu robót (określonego w poszczególnych częściach) lub w okresie rękojmi, albo okresie gwarancji, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
- d) w wysokości 500,00 zł brutto w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki w zapłacie;
- e) w wysokości 200,00 zł brutto w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
- f) w wysokości 200,00 zł brutto w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- g) za brak dostarczenia listy pracowników wraz z oświadczeniem w terminie określonym w § 5– 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
- h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 pzp – w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w piśmie informującym o uwagach.

Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpieniu od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający- w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
4. Każda ze stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą stronę umowy rachunek bankowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
5. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego o potrąceniu. Na tę okoliczność Zamawiający wystawi stosowną notę obciążeniową.

6. W przypadku nieusunięcia wad, usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez upoważnienia Sądu zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Realizacja umowy uwzględnia zastrzeżenia ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych- w czasie jej obowiązywania.
8. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.
9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości umowy wskazanej w ust 1 § 9 umowy .

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kary umownej , określonej powyżej w par. 9 niniejszej umowy , na rzecz Wykonawcy w przypadku gdy przewiduje to przepis prawa a także gdy:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
  - b) Wykonawca pomimo uprzednich 2- krotnych pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje obowiązki umowne,
  - c) Wykonawca przerwał bezpodstawnie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.,
  - d) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
5. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych, w przypadku jego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## § 11

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy, w następujących zakresach:
  - 1) Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej (uwzględniając zasady dokonywania zmian opisane w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ) wskutek:
  - a) wystąpienia różnic między ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiarów robót wykonanych,
  - b) konieczności przeprowadzenia robót objętych dokumentacją projektową, które nie były przewidziane w zestawieniu robót planowanych (przedmiarze), niewykraczające poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentacji projektowej,
  - c) wykonania robót wynikających z dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej, zmian technologii wykonania o ile nie powoduje to istotnego zwiększenia wynagrodzenia i o ile nie wykraczają poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentacji projektowej,
  - d) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń (wycofanie z produkcji, zmiana obowiązującego prawa), pojawienie się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji,
  - e) zmian technologicznych poprzez pojawienie się na rynku nowszej technologii, pozwalającej zaoszczędzić koszty,
  - f) zastosowania technologii robót innych niż przyjęte w dokumentacji projektowej, skutkujące niemożliwością wykonania lub wadliwym wykonaniem robót,
  - g) zaniechanie lub rezygnacja z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania zadania.Zmiany w dokumentacji projektowej, o których wyżej mowa nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
3. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w następstwie działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy
4. Zmiany osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji: kierownika budowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej

osobie powierzone czynności), wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy, wówczas wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne co wskazana uprzednio przez Wykonawcę. Zaleca się spisanie aneksu do umowy.

5. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającej z kosztorysowego charakteru wynagrodzenia, niewykraczające poza zakres zamówienia podstawowego: zmiany w przypadku wystąpienia niezamierzonego pominięcia w przedmiarach określonych robót i gdy ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia podstawowego, a także w przypadku obiektywnej konieczności zmniejszenia, bądź zwiększenia jednostek przedmiarowych. Zastrzeżenie - jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

W przypadku robót dodatkowych, które mogą być realizowane na podstawie protokołów konieczności zastosowanie ma art. 455 ust 2: 2. *Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.*

6. Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowej części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowej części zamówienia realizowanej w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanej w Ofercie części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy,
7. Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w SWZ lub nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, lub

przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w SWZ zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

8. Zmianie podlegają także inne postanowienia umowy mające charakter zmian nieistotnych, a w szczególności:
  - a) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
9. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
12. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu.
13. Zamawiający ma prawo w celach porządkowych objąć aneksem także te kwestie czy zagadnienia, które nie nakładają na niego takiego obowiązku.

### § 13

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, tj. kwotę \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_.  
Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez obowiązku zapłaty kary umownej określonej powyżej w art. 9 niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, liczonych zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi lub jest w trakcie usuwania tych wad.

#### § 14

1. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 16

##### **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

Obowiązek informacyjny do postępowań o udzielenie zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady 2016 / 679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zw. dalej RODO.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Lipowa z siedzibą przy ul. Wiejskiej 44, 34-424 Lipowa;
2. Kontakt do Inspektora Danych Osobowych: [inspektor@lipowa.pl](mailto:inspektor@lipowa.pl).
3. Dane osobowe są przetwarzane w celu wyboru oferty i realizacji postępowania o udzielenie zamówienia, zawarcia umowy i jej rozliczenia na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, c RODO
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie prawa oraz podmioty przetwarzające na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych w zakresie wsparcia organizacyjnego.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres archiwizacji wymaganej przepisami prawa:
  - ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych
  - ustawy z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach
1. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia po terminach archiwizacyjnych wyrażonych w odrębnych przepisach lub ograniczenia przetwarzania.
2. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu ds. Ochrony Danych Osobowych.
3. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa oraz w zakresie koniecznym do zawarcia umowy. W pozostałym zakresie jest dobrowolne. Konsekwencją nie podania danych jest niemożliwość zawarcia umowy.

##### **Ograniczenia stosowania RODO:**

1. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą,

wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

2. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
3. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

### § 17

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

### § 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**