

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Rozbudowa istniejącego budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Słotwinie oraz przebudowa boiska sportowego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lipowej. (w formie „zaprojektuj i wybuduj”)**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Lipowa

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 072182628

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Wiejska 44

**1.5.2.) Miejscowość:** Lipowa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 34-324

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL225 - Bielski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@lipowa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lipowa.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-012d8fd1-b8e8-11ed-9236-36fed59ea7dd>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozbudowa istniejącego budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Słotwinie oraz przebudowa boiska sportowego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lipowej. (w formie „zaprojektuj i wybuduj”)

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-012d8fd1-b8e8-11ed-9236-36fed59ea7dd

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00198302

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-04-28

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00084012/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Rozbudowa istniejącego budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w w Słotwinie oraz przebudowa boiska sportowego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lipowej.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00120156

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RI.271.2.2023.MK

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest pn.: Rozbudowa istniejącego budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Słotwinie oraz przebudowa boiska sportowego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lipowej.

2. Forma zamówienia to zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -

Prawo budowlane, Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie w tym wykonanie wszelkich prac projektowych, uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji uzyskanie innych wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, zgłoszeń, a następnie wykonanie robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad całością inwestycji w trakcie jej realizacji.

3. Lokalizacja:

a) Rozbudowa istniejącego budynku Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Słotwinie.

Planowana rozbudowa zlokalizowana jest na działce nr 921, 753/1, 755/1 w jej północnej części. Usytuowanie obiektu zostało wskazane i zaakceptowane przez Inwestora. Wybrany fragment działki pod inwestycję to teren utwardzony, pokryty asfaltem funkcjonujący jako miejsca postojowe. Nieruchomość stanowi własność Gminy Lipowa.

b) Przebudowa boiska sportowego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lipowej.

Planowana przebudowa boiska sportowego zlokalizowana jest na działkach nr 3232, 3231/3, 3233/1 położonej w Lipowej przy ul. Jana Pawła II. Nieruchomość stanowi własność Gminy Lipowa.

4. Zakres obejmuje:

a) Rozbudowa istniejącego budynku Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Słotwinie.

Inwestycja pod nazwą „Rozbudowa istniejącego budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Słotwinie” realizowana będzie na terenie obecnego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Słotwinie. Teren pod inwestycję stanowią działki 753/1, 755/1, 921.

Wykonawca jest zobowiązany zaprojektować oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne decyzje administracyjne, a w szczególności ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zbudować i oddać do użytkowania budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dostosowaniem układu komunikacyjnego.

Ogólny zakres inwestycji:

- rozbudowa istniejącego Zespołu Szkolno- Przedszkolnego
- przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego
- utworzenie terenów utwardzonych i terenu zielonego wokół rozbudowanej części
- przebudowa istniejącego boiska sportowego

orientacyjny bilans powierzchni:

powierzchnia terenu opracowania: 3760,00 m<sup>2</sup>, 100,00%

w tym:

działka nr: 753/1: 991,00 m<sup>2</sup>

działka nr: 755/1: 777,00 m<sup>2</sup>

działka nr: 921: 1992,00 m<sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy: 1033,00 m<sup>2</sup>, 27,47%

w tym:

planowana powierzchnia zabudowy: 366,00 m<sup>2</sup>

istniejąca powierzchnia zabudowy: 667,00 m<sup>2</sup>

powierzchnie utwardzone: 1218,00 m<sup>2</sup>, 32,40%

w tym:

planowane powierzchnie utwardzone: 550,00 m<sup>2</sup>

planowana powierzchnia boiska: 608,00 m<sup>2</sup>

istniejące powierzchnie utwardzone: 60,00 m<sup>2</sup>

powierzchnia terenu zielonego (biologicznie czynnego): 1509,00 m<sup>2</sup>, 40,13%

powierzchnia użytkowa budynku: 306,55 m<sup>2</sup>

kubatura brutto budynku: 1875 m<sup>3</sup>

Ilość pięter: 1

b) Przebudowa boiska sportowego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lipowej.

Inwestycja pod nazwą „Przebudowa boiska sportowego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lipowej” realizowana będzie na terenie obecnego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lipowej.

Teren pod inwestycję stanowi północny fragment działki nr: 3232 oraz działki nr: 3231/3, 3233/1.

Wykonawca jest zobowiązany zaprojektować oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne decyzje administracyjne, a w szczególności ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz przebudować i oddać do użytkowania boisko sportowe.

Ogólny zakres inwestycji:

- przebudowa istniejącego boiska sportowego

powierzchnia terenu opracowania: 8105,00 m<sup>2</sup>, 100,00%

w tym:

działka nr: 3232: 6311,00 m<sup>2</sup>

działka nr: 3231/3: 1058,00 m<sup>2</sup>

działka nr: 3233/1: 736,00 m<sup>2</sup>

powierzchnie utwardzone:

planowana powierzchnia boiska: 968,00 m<sup>2</sup>

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr7: 7a i 7b do SWZ – program funkcjonalno-użytkowy

UWAGA:

Załącznik 7b - zawiera Program funkcjonalno-użytkowy dla Rozbudowy istniejących budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lipowej, którego częścią jest przebudowa istniejącego boiska sportowego. Załącznik 7b należy rozpatrywać jedynie pod kątem przebudowy boiska sportowego.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 5319750,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 10270500,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 5319750,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Tak

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Usługi Remontowo-Budowlane i Ślusarsko-Spawalnictwo Stanisław Oczkowski

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Usługi Budowlano-Transportowe Oczkowski Paweł, Pracownia projektowa CONSED Szymon Duda

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 070093850

**7.3.3) Ulica:** Piotra Skargi 12A

**7.3.4) Miejscowość:** Żywiec

**7.3.5) Kod pocztowy:** 34-300

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-04-28

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 5319750,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 19 miesięcy

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy